

Lageplan



MFH 35WE mit Keller und Sozialstation
 Überbaute Fläche **1.285,96 m²**
 Gesamt WF: 2.730,78 m² + 332,27 m² = **3063,05 m²**

BGF:
 Keller: 1285,96 m²
 Erdgeschoss: 1285,96 m²
 1. Obergeschoss: 1285,96 m²
 Staffelgeschoss: 935,1 m²
 Gesamt: **4792,98**

BRI: 15798,22

Grundstück:
 Flurstück 20/17: 4124 m²
 Flurstück 20/18: 2066 m²
 Gesamt: **6190 m²**

GRZ:
 6190 · 0,4 = **2475 m²**

GRZ:
 Geplant: 1393,75 m²
 1393,75 / 6190 = **0,23**

Versiegelte Fläche
 Gesamt: **2536,19 m²**

Anzahl der Stellplätze: 59

983,44 m²



Legende

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Trockenbau / Installationswand
- Holz
- Dämmung
- Überbaute Flächen
- Abstandsflächen

Bauherr

Architekt

Entwurf

Neubau eines Mehrfamilienhauses 35WE

Bauvorhaben: Schulstraße 23
 34320 Söhrewald Wellerode

Gemarkung: Vellerode Flur: 3 Flurstk: 20/17 und 20/18

Bebauungsplan: In Bearbeitung

Bauherr: Beamtenversorgungskasse Kurhessen-Waldeck
 Körperschaft des öffentlichen Rechts
 Sonderkasse Zusatzversorgungskasse der Gemeinden
 und Gemeindeverbände des Regierungsbezirks Kassel
 Kölnische Straße 42
 34117 Kassel

Planinhalt: Lageplan

Zeichnungsmaßstab: 1: 100	Ausgabemaßstab: 1:200	Datum: 20.01.2021
------------------------------	--------------------------	----------------------

Projektnummer: KVK Söhrewald 35WE

Planung:
planungsbürogünther
 Dipl.-Ing. Architekt Carsten Günther



Königsplatz 57
 34117 Kassel
 Tel.: 0561/5004323
 E-mail: buero@planungsbuero-guenther.de