

Protokollauszug der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 18.01.2022

Grundstückskaufvertrag „Seniorenwohnen“

Vorlage: 0007/2022

Verfasser: Ziech, Thorsten

Sachverhalt:

Die Gemeinde Söhrewald ist Eigentümerin des im Grundbuch von Wellerode, Blatt 1501, eingetragenen Grundstücks, Gemarkung Wellerode, Flur 3, Flurstück 20/17, Landwirtschaftsfläche, Schulstraße, 4.124 qm.

Es handelt sich hierbei um ein unbebautes und unerschlossenes Grundstück.

Die Beamten Versorgungskasse Kurhessen-Waldeck, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Sondervermögen Zusatzversorgungskasse der Gemeinden und Gemeindeverbände des Regierungsbezirks Kassel, Kölnische Straße 42, 34117 Kassel beabsichtigt, das Grundstück von der Gemeinde Söhrewald zu erwerben.

Es ist geplant, auf diesem Grundstück eine seniorengerechte Wohnanlage mit entsprechenden PKW-Stellplätzen zu errichten. Der Vertrag beinhaltet darüber hinaus die Option zur Integration

- einer Kindertagesstätte der Gemeinde Söhrewald und
- einer Tagespflege der Sozialstation Kaufunger Wald - Söhre

Ein erforderlicher Bebauungsplan ist in Vorbereitung.

Als Kaufpreis wird ein Festpreis von 85.000 EURO vereinbart.

Nach den intensiven Beratungen in den Gremien der Gemeinde Söhrewald wurde der ursprüngliche Vertrag angepasst. Der neue Entwurf des Notariats Horn, Blum & Partner ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Dieser Tagesordnungspunkt wurde einstimmig abgesetzt.

Aufgrund des HNA-Artikels zum Seniorenwohnen besteht ein erheblicher Beratungsbedarf. Es wird um eine Interfraktionelle Sitzung gebeten, bei der die offenen Fragen von Bürgermeister Steisel und dem Bauamtsleiter Stefan Weise beantwortet werden.

zurückgestellt