

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 15.02.2022



Beginn: 19:30 Uhr Unterbrechungen 20.45 Uhr – 20.55 Uhr

Ende: 21:10 Uhr Gesetzliche Mitgliederzahl: 11
Anwesend: 9

Anwesend:

SPD-Fraktion

Herr Ralf Eberwein
Frau Angelika Horstkotte-Pausch
Herr Manfred Rewald
Herr Heinrich Spindeler
Herr Hans Staudte

CDU-Fraktion

Herr Kevin Heinemann

Gemeindevorstand

Herr Michael Steisel

Schriftführer

Frau Sonja Zufall

Vertreter/in

Herr Michael Jakobshagen
Herr Volker Sinning
Herr Jörn Werner

Gäste

Herr Werner Pausch, Vorsitzender Gemeindevertretung
Herr Steyer, Architekturbüro Steyer

Abwesend:

UNS-Fraktion

Herr Jörg Braunsch
Frau Anja Deubach
Herr Jason Jakobshagen

SPD-Fraktion

Frau Simone Mader

CDU-Fraktion

Herr Bernd Eberwein

- 1 Anbau Kindertagesstätte „Kleine Waldwichte“
 Vorlage: 0039/2022

- 2 Mitteilungen und Anfragen
 Vorlage: 0028/2022

- 3 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Zusammenarbeit der Gemeinden Niestetal, Kaufungen und Söhrewald zur Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes (OZG)
Vorlage: 0005/2022
- 4 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Zusammenarbeit der Gemeinden Fuldabrück, Lohfelden, Kaufungen, Niestetal und Söhrewald im Bereich Fördermittelmanagement
Vorlage: 0026/2022

Bemerkungen:

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses wurden durch Einladung vom 10.02.2022 für den 15.02.2022, 19:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung und die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Die Beratungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Das vorsitzende Mitglied eröffnete die Sitzung und stellte die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Beginn der Sitzung wurde die Tagesordnung geändert. Der ursprüngliche TOP 3 – Grundstückskaufvertrag „Seniorenwohnen“ entfällt und wird abgesetzt.

TOP 1 Anbau Kindertagesstätte „Kleine Waldwichte“ Vorlage: 0039/2022

Beschlussvorschlag:

**Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Erläuterungen zu dem aktuellen Entwurf und der Investitionskosten zur Kenntnis.
Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beizufügen**

zur Kenntnis genommen

Sachverhalt:

Herr Steyer vom Architekturbüro Steyer stellt den aktuellen Entwurf und die Investitionskosten für den Anbau der Kindertagesstätte „Kleine Waldwichte“ vor.
Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP 2 Mitteilungen und Anfragen Vorlage: 0028/2022

zur Kenntnis genommen

Volker Sinning

Bedarfs- und Entwicklungsplan der Feuerwehr

Herr Sinning fragt an, wann die letzte Seite des Bedarfs- und Entwicklungsplanes der Feuerwehr mit Unterschriften an die Fraktionen ausgehändigt wird.

001
Herr Steisel

Bürgermeister Steisel teilt mit, dass er diese Seite in den nächsten Tagen per Email an die Fraktionen übersenden wird.

**TOP 3 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Zusammenarbeit der Gemeinden Niestetal, Kaufungen und Söhrewald zur Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes (OZG)
Vorlage: 0005/2022**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Söhrewald beteiligt sich im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes (OZG).

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Enthaltung 2

**TOP 4 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Zusammenarbeit der Gemeinden Fuldabrück, Lohfelden, Kaufungen, Niestetal und Söhrewald im Bereich Fördermittelmanagement
Vorlage: 0026/2022**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Söhrewald beteiligt sich im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung am Fördermittelmanagement Kasseler Osten.

Die anteiligen Kosten werden nach Einwohnern abgerechnet. Grundlage ist die jeweilige Einwohnerzahl des statistischen Landesamtes

Für die interkommunale Zusammenarbeit werden Fördermittel des Landes Hessen beantragt.

einstimmig beschlossen

gez. Manfred Rewald
Vorsitzender
Söhrewald, den 18.02.2022

gez. Sonja Zufall
Schriftführer
Söhrewald, den 18.02.2022

Vorstellung akt. Entwürfe und Investitionskosten

Kita kleine Waldwichte
Erweiterung für eine U3 Gruppe
Berndtswiese 2a
34320 Söhrewald



Gemeindeverwaltung Söhrewald

Schulstraße 8
34320 Söhrewald



Architekturbüro Steyer



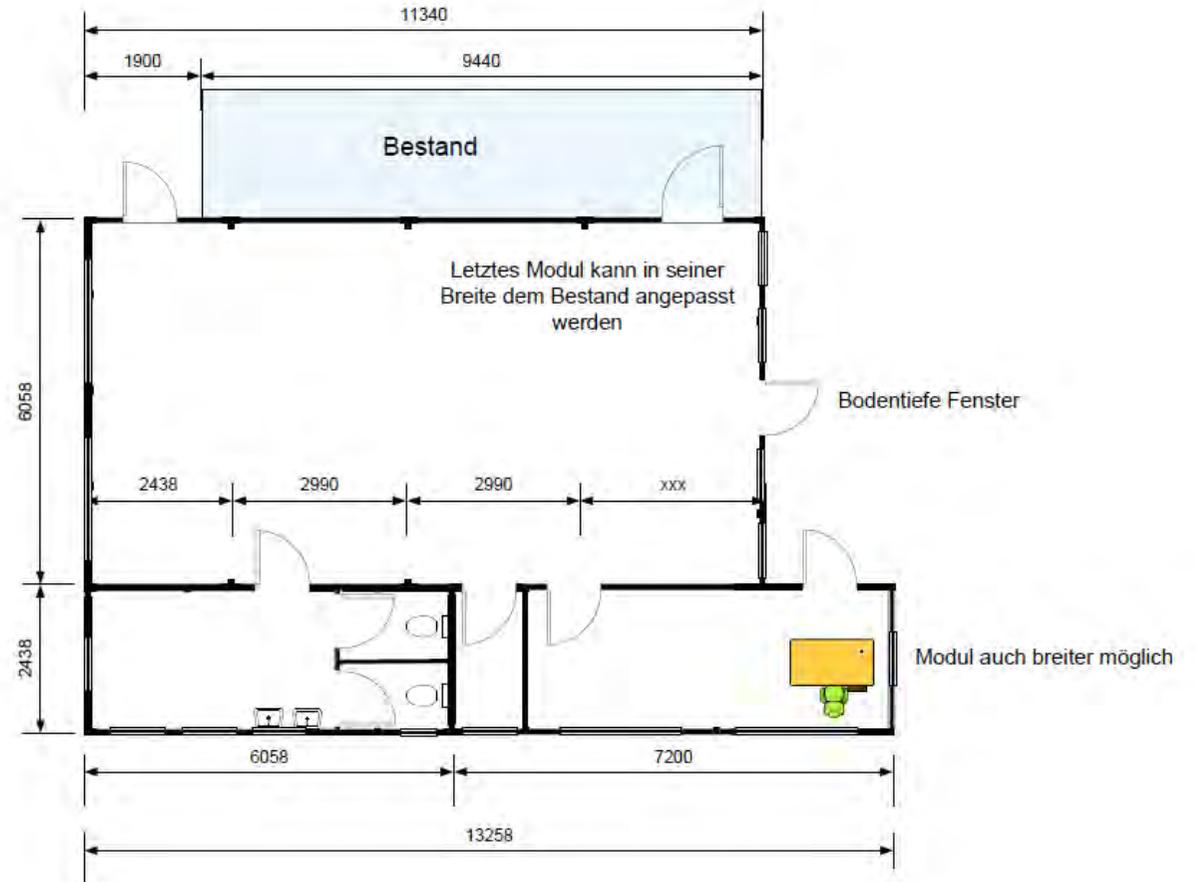
www.steyer-architekt.de

Tel.: 05665 - 407 94 41
info@steyer-architekt.de

Rückblick: Vorentwurf Container Bausatz



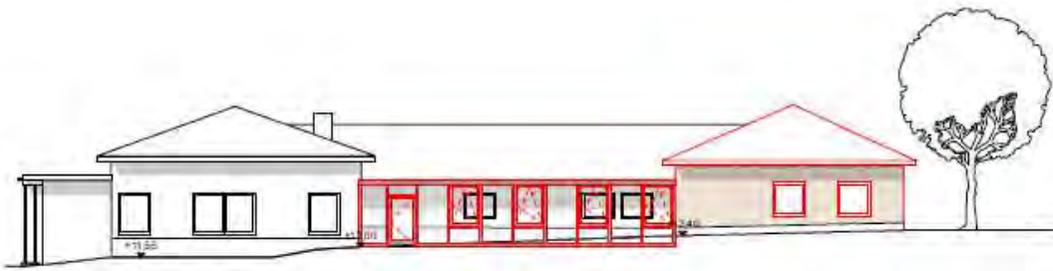
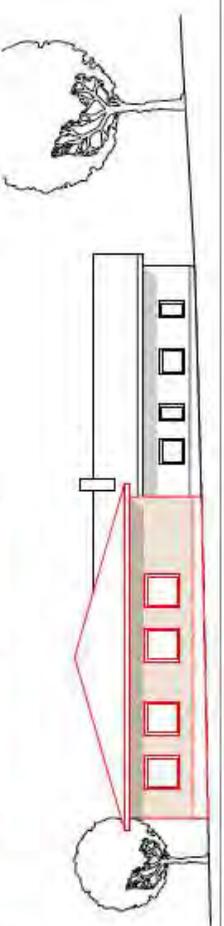
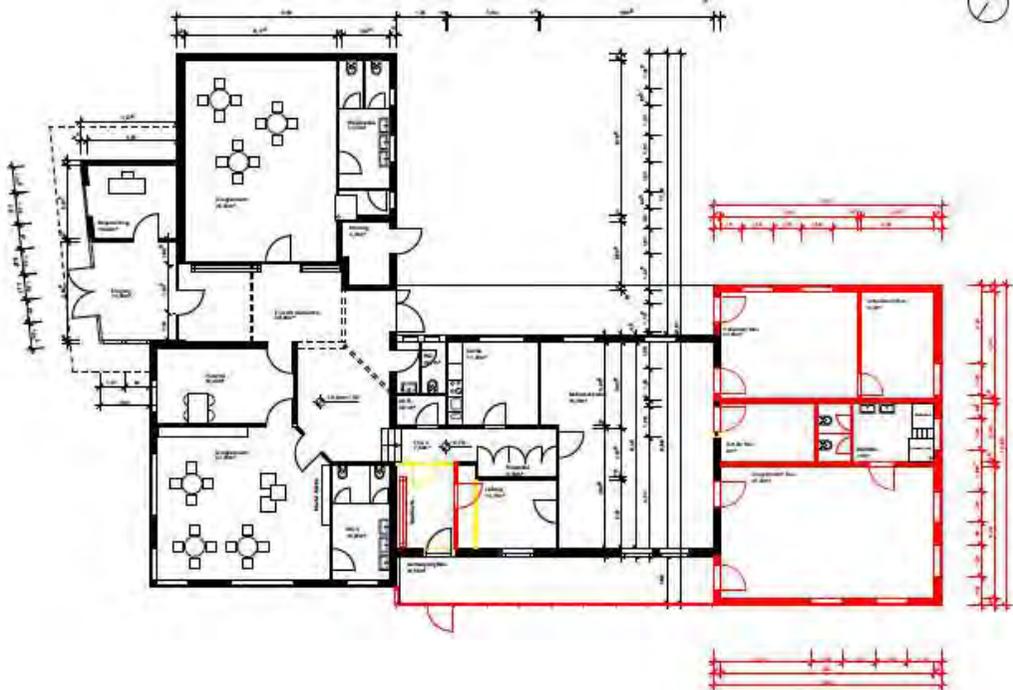
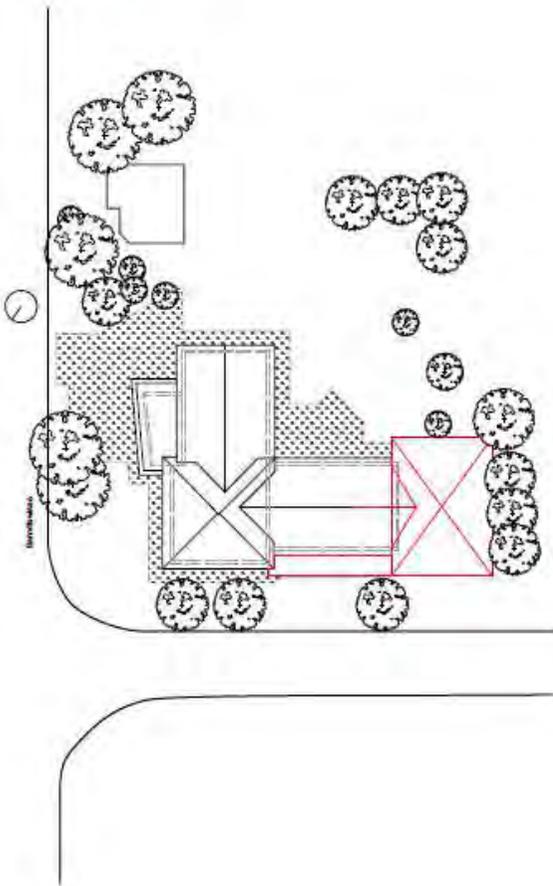
Mögliche Fassadengestaltung



Grundriss als Grundlage für die Kostenschätzung

Rückblick: Vorentwurf Container Bausatz

- Abriss
- Neubau
- Bestand



Rückblick: Kostenvergleich, Anbaufläche 102 m²

	Bauteile	m ²	Holzrahmenbauweise		Massivbauweise		Container, Fa. algeco
			EP	GP	EP	GP	
1	Außenwände	112,50	180,00 €	20.250,00 €	600,00 €	67.500,00 €	x
2	Fassadenverkleidung, Fassadenputz	112,50	140,00 €	15.750,00 €	140,00 €	15.750,00 €	x
3	Dachstuhl	102,00	180,00 €	18.360,00 €	180,00 €	18.360,00 €	x
4	Dachbelag und Dachentwässerung	120,00	160,00 €	19.200,00 €	160,00 €	19.200,00 €	Foliendach
5	Decken	102,00	75,00 €	7.650,00 €	75,00 €	7.650,00 €	x
6	Fenster und Außentüren, inkl. Rolläden	18,00	2.800,00 €	50.400,00 €	2.500,00 €	45.000,00 €	x
7	Innenwände	47,00	90,00 €	4.230,00 €	420,00 €	19.740,00 €	x
8	Innenwandverkleidung, Putz	160,00	75,00 €	12.000,00 €	75,00 €	12.000,00 €	x
9	Malerarbeiten, Wand und Decken	261,00	50,00 €	13.050,00 €	50,00 €	13.050,00 €	Kunststoffbeschichtung
10	Fußbodenaufbau mit FB-Heizung	102,00	160,00 €	16.320,00 €	160,00 €	16.320,00 €	x
11	Fußbodenbelag inkl. Fliesen	102,00	70,00 €	7.140,00 €	70,00 €	7.140,00 €	x
12	Innentüren	6,00	1.200,00 €	7.200,00 €	1.200,00 €	7.200,00 €	x
13	Elektroarbeiten	Pausch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	x
14	Sanitäranlage	Pausch	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	x
	Nettosumme			198.550,00 €		255.910,00 €	193.850,00 €
	Bruttosumme			236.274,50 €		304.532,90 €	230.681,50 €
	Fläche, brutto	102,00		2.316,42 €		2.985,62 €	2.261,58 €
	Wärmedämmwerte nach GEG				Dach: 0,20W/(m ² K)		Dach: 0,20W/(m ² K)
					Boden: 0,22W/(m ² K)		Boden: 0,24W/(m ² K)
					Wände: 0,20W/(m ² K)		Wände: 0,24W/(m ² K)
	Folgende Leistungen kommen bei allen 3 Varianten dazu						
13	Grundstückerschließung						
14	Planungsleistungen						
15	Fundamentherstellung						
16	Baugrundgutachten						
17	Außenanlage						
18	Mobiliar						

Rechtliche Anforderungen

Darstellung der wesentlichen rechtlichen Bestimmungen:

- DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) für Kindereinrichtungen
- Unfallverhütungsvorschriften (UVV) und Richtlinien der Unfallversicherungsträger
- Schriftenreihe der Unfallkasse Hessen: Kindertagesstätte sicher gestalten
- Bundesrecht (z. B. Arbeitsstättenverordnung und –Richtlinien)
- Landesrecht (z. B. Landesbauordnung, Kindergartengesetz)
- Anerkannten Regeln der Technik (Normen und Richtlinien)
- **Qualitätsstandards für Kinder in Tageseinrichtungen, Empfehlungen und Orientierungshilfe (Nordhessische Jugendämter, Stadt Fulda, Landkreis Fulda, Landkreis Hersfeld-Rotenburg, Stadt Kassel, Landkreis Kassel, Schwalm-Eder-Kreis, Vogelsbergkreis, Landkreis Waldeck-Frankenberg, Landkreis Werra-Meißner)**

Es geht hauptsächlich um:

- Barrierefreiheit und Inklusion: Zugänge, Verkehrswege, Sanitäreanlage
- Abläufe und Organisation: Kinder abholen und bringen, Aufenthalt im Gebäude, Verkehrswege innerhalb des Gebäudes, Zugänge zu Außenbereich, usw.
- Raumbedarf und Raumgröße für Kinderbetreuungseinrichtungen **mit 3 Gruppen,**
maximale Gruppengröße 12 Kinder

Flächenbedarf

Qualitätsstandards für Kinder in Tageseinrichtungen, Nordhessische Jugendämter, Stand 2020

<u>Gruppenraum</u>	<u>50</u>
<u>dazugehöriger Kleingruppen- oder Ruheraum</u>	<u>20</u>
<u>Zusätzliche Bildungsräume: Atelier, Kinderküche, etc....</u>	<u>> 15</u>
<u>Raum/Fläche für Essen</u>	<u>> 20</u>
<u>Turn-/Bewegungsraum</u>	<u>> 70</u>
<u>Sanitärbereich je Gruppe</u>	<u>15 - 20</u>
<u>Garderobenfläche je Gruppe</u>	<u>10 - 15</u>
<u>Büro</u>	<u>10 - 20</u>
<u>Personalraum</u>	<u>> 20</u>
<u>Raum für Elterngespräche</u>	<u>>10</u>
<u>Küche mit Lager, ggf. Umkleideraum und Toilette</u>	<u>> 20</u>
<u>Personal-/Besuchertoiletten - eine barrierefrei</u>	<u>5 - 10</u>
<u>Putzmittelraum und Hauswirtschaftsraum</u>	<u>> 10</u>
<u>Abstellraum/Lager/Materialräume je Gruppe</u>	<u>> 10</u>
<u>Abstellraum für Kinderwagen</u>	<u>> 15</u>
<u>Gartenhaus für Außenspielgeräte/Kinderfahrzeuge</u>	<u>> 10</u>
<u>Außengelände je Kind</u>	<u>> 15</u>

Bestandsfoto 1)



Bestandsfoto 2)



Bestandsfoto 3)



Bestandsfoto 4)



Bestandsfoto 5)



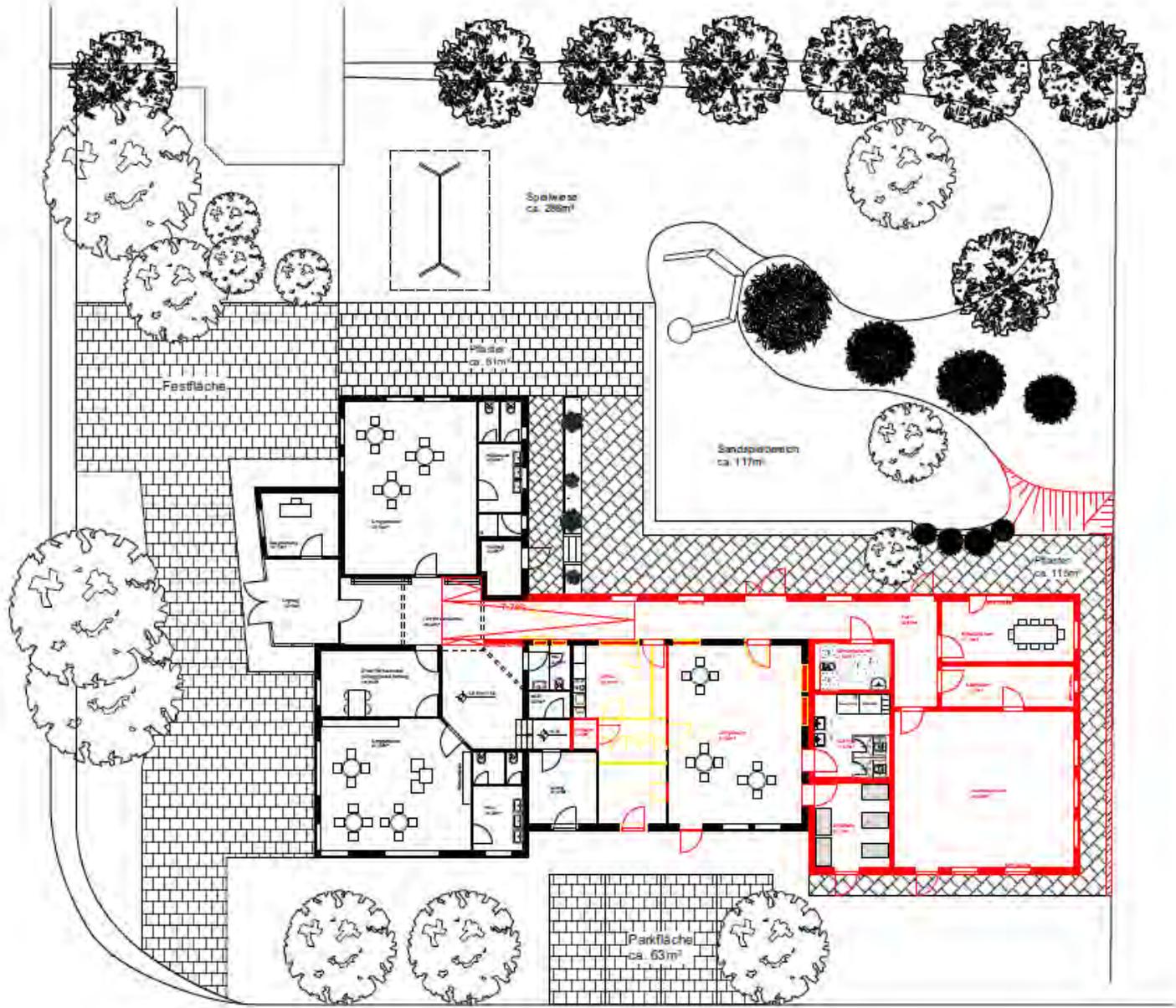
Bestandsfoto 6)



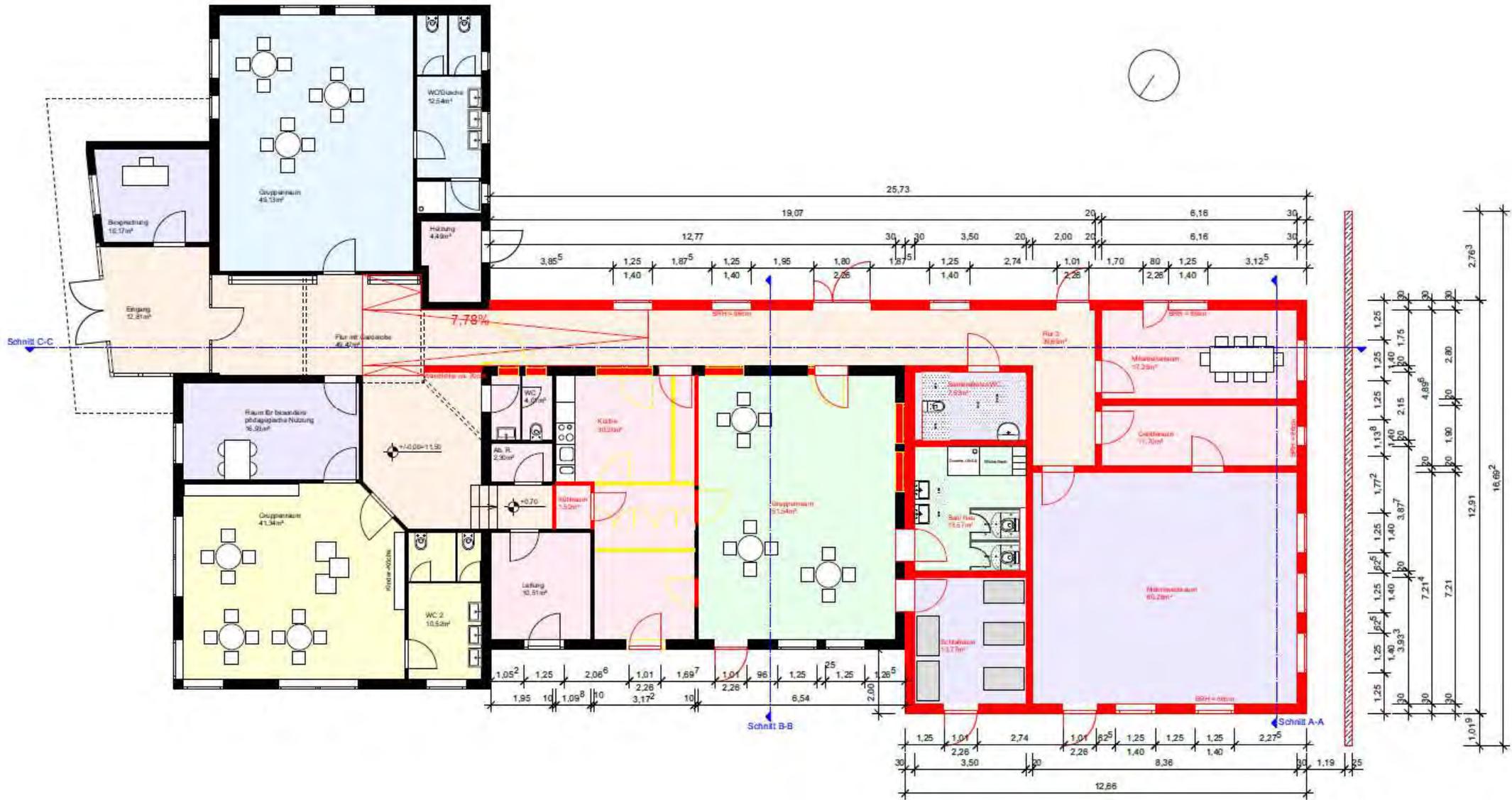
Bestandsfoto 7)



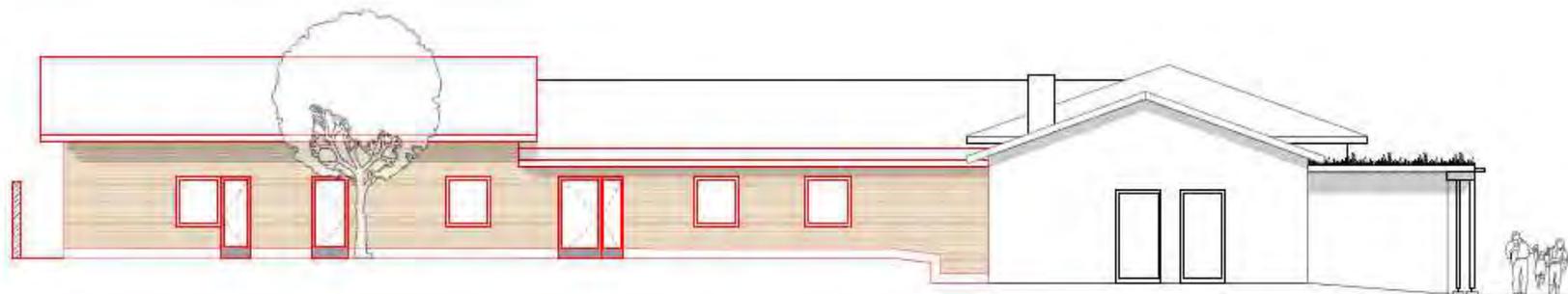
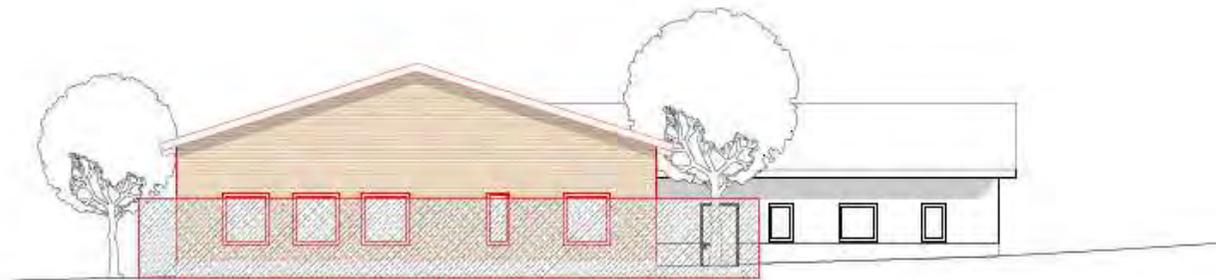
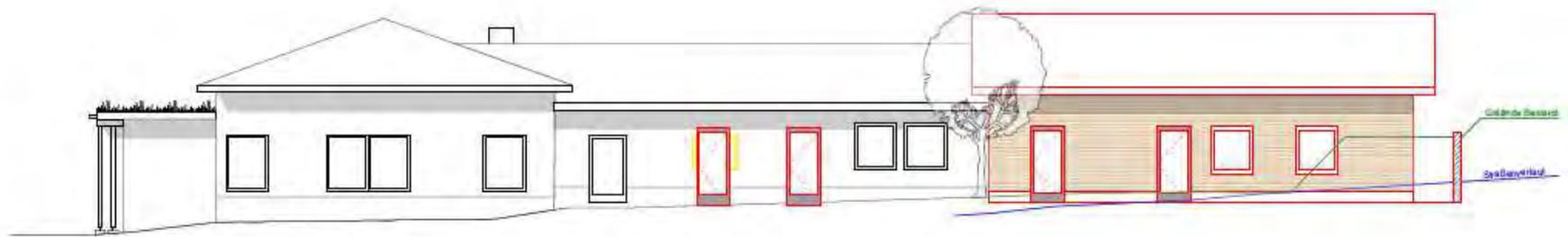
Lageplan, Entwurf



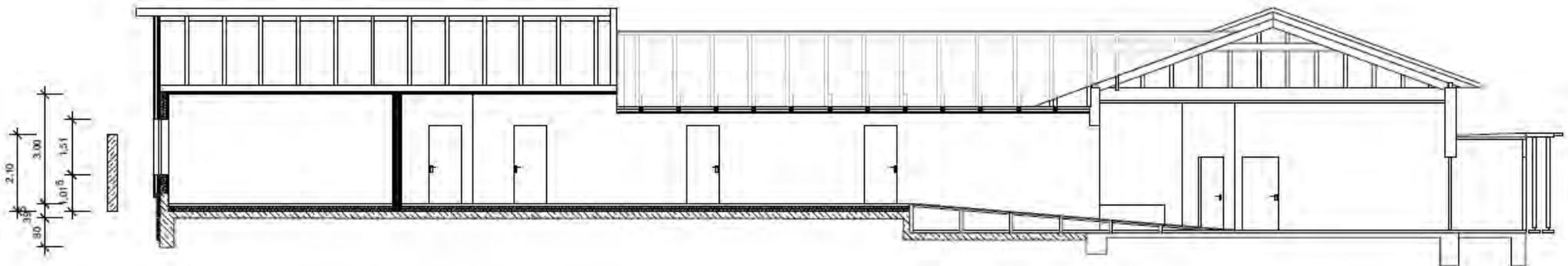
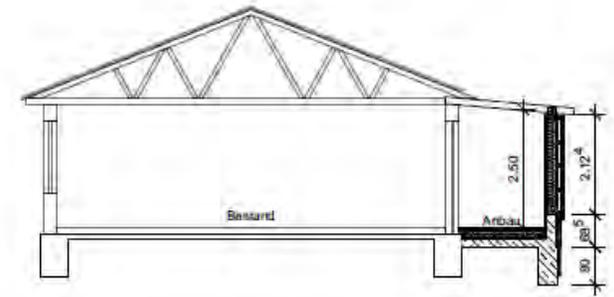
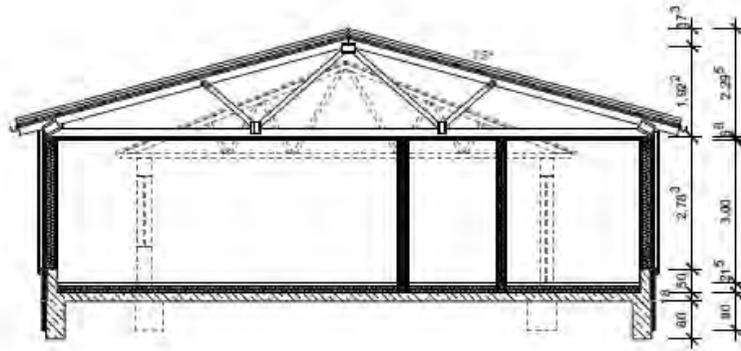
Grundriss, Entwurf



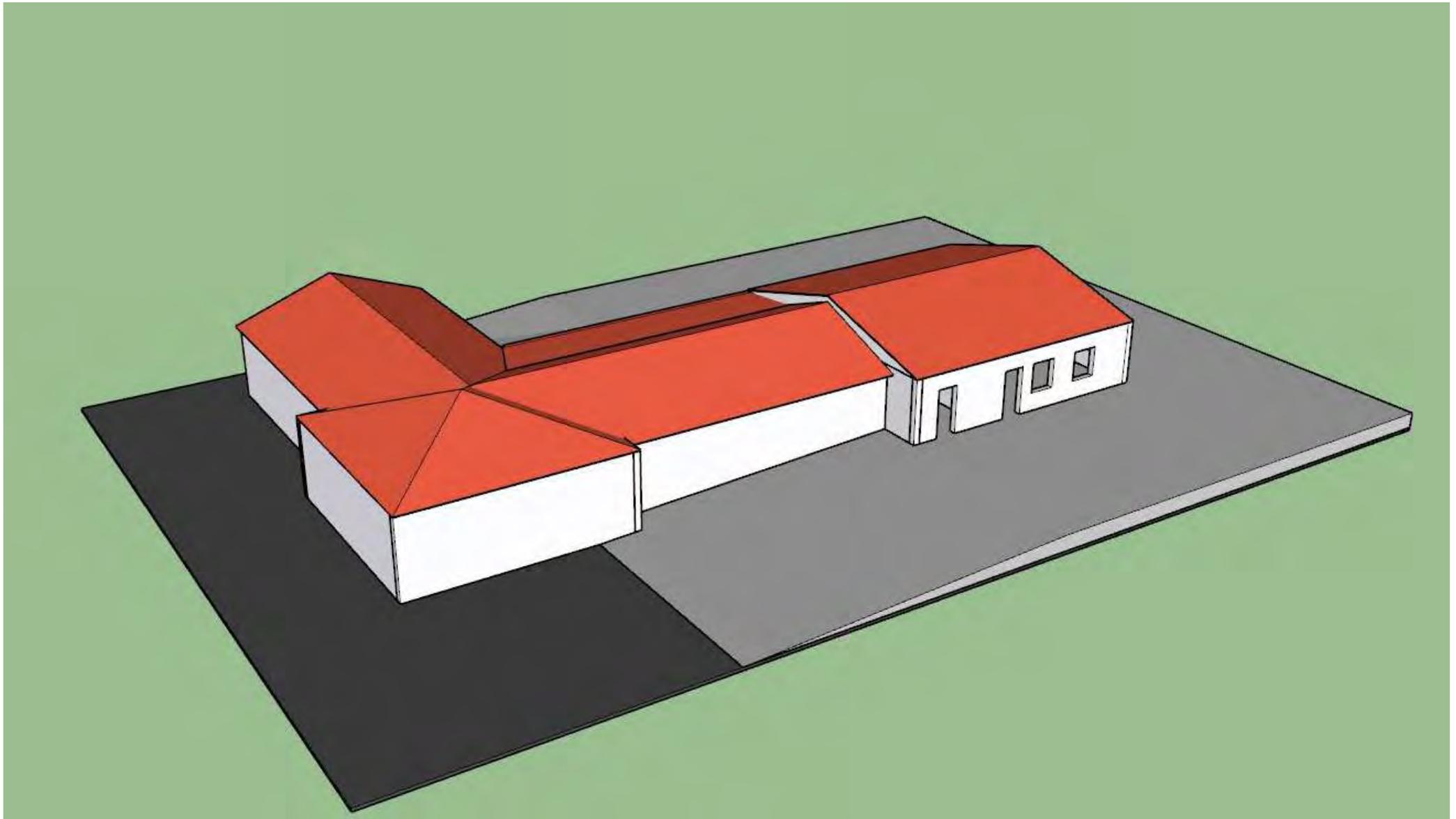
Ansichten, Entwurf



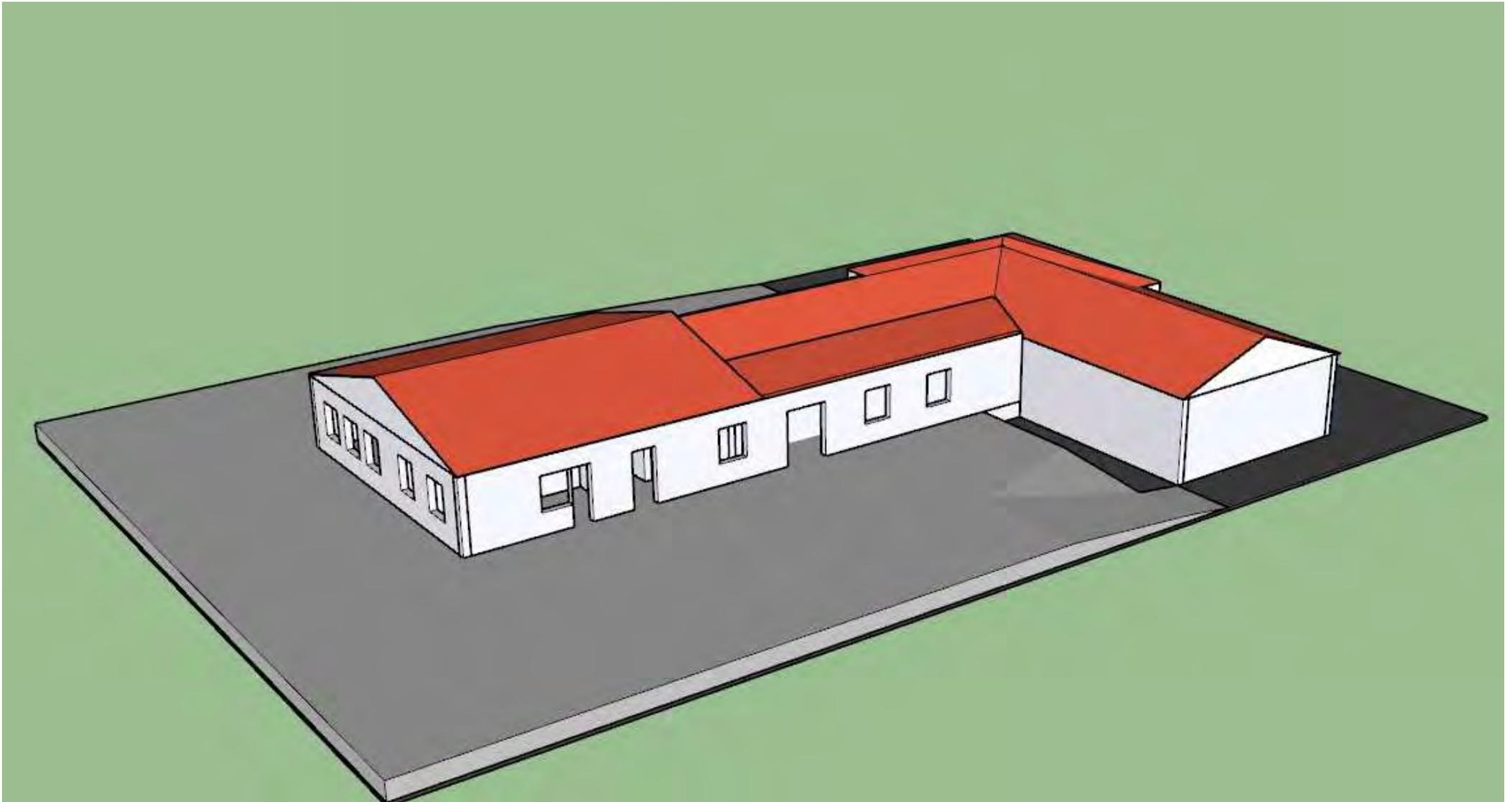
Schnittplan, Entwurf



Perspektive 1, Straßenseite



Perspektive 2, Spielplatzseite



Kosten, Anbaufläche 164 m² + 90 m² Anpassung im Bestand

Architekturbüro Steyer
Buschweg 2
34327 Körle

Kita Kleine Waldwichte
Erweiterung für eine U5 Gruppe
Berndtwiese 2a, 34320 Söhrewald

Kostenberechnung nach Gewerke

15.02.2022

Nr.	Gewerke, Kostengruppe 200+300	Anbau		Bestand	
		netto	brutto	netto	brutto
1	Baustelle herrichten				
	Baugrundstück vorbereiten	6.000,00 €	7.140,00 €		
	Abrissarbeiten außenbereich, Sandsteinstufen und Natursteinmauer entfernen	520,00 €	618,80 €		
	Pflasterbelag entfernen	560,00 €	666,40 €		
	Vegetation entfernen	500,00 €	595,00 €		
	Schutzwürdige Bauteile schützen	500,00 €	595,00 €		
	Flächen und Anpflanzungen schützen	1.000,00 €	1.190,00 €		
	Bauzaun stellen	1.275,00 €	1.517,25 €		
2	Abbrucharbeiten				
	Heizkörper ausbauen			416,00 €	495,04 €
	Decken abbrechen			3.024,00 €	3.598,56 €
	Dachanschlüsse abbrechen			1.960,00 €	2.332,40 €
	Bodenbeläge entfernen			2.184,00 €	2.598,96 €
	Trennwände abbrechen			2.418,00 €	2.877,42 €
	Fenster und außertüren entfernen			3.740,00 €	4.450,60 €
	Fensterbänke ausbauen			307,00 €	365,33 €
	Innentüren ausbauen			1.080,00 €	1.285,20 €
	Maurerarbeiten, Öffnungen herstellen und schließen			5.614,00 €	6.680,66 €
3	Rohbauarbeiten				
	Baustelleneinrichtung	5.000,00 €	5.950,00 €		
	Erdarbeiten	22.496,00 €	26.770,24 €		
	Kanalarbeiten	6.935,00 €	8.252,65 €		
	Drainage	2.264,60 €	2.694,87 €		
	Beton- und Stahlbetonarbeiten, inkl. Stützwand	35.000,00 €	41.650,00 €		
	Abdichtungsarbeiten	4.703,00 €	5.596,57 €		

Kosten, Anbaufläche 164 m² + 90 m² Anpassung im Bestand

Architekturbüro Steyer
Buschweg 2
34327 Körle

Kita Kleine Waldwichte
Erweiterung für eine U5 Gruppe
Berndtwiese 2a, 34320 Söhrewald

Kostenberechnung nach Gewerke

15.02.2022

Nr.	Gewerke, Kostengruppe 200+300	Anbau		Bestand	
		netto	brutto	netto	brutto
4	Holzbauarbeiten				
	Werkplanung	14.432,00 €	17.174,08 €		
	Baustelleneinrichtung	921,00 €	1.095,99 €		
	Zimmerer- und Holzbauarbeiten: Außen- und Innenwände, Dachkonstruktion Sattelbinder	67.564,01 €	80.401,17 €		
	Gerüstbauarbeiten	4.048,92 €	4.818,21 €		
5	Dachdecker und Klempnerarbeiten	26.000,00 €	30.940,00 €		
6	Schreinerarbeiten, Fenster	17.280,00 €	20.563,20 €		
7	Vorsatzrolladen	14.000,00 €	16.660,00 €		
8	Fassadenputz	16.831,80 €	20.029,84 €		
	sonstiges	224,92 €	267,65 €		
9	Einschubtreppe	1.500,00 €	1.785,00 €		
10	Dachdecker und Klempnerarbeiten, anpassen an Bestand			9.500,00 €	11.305,00 €
11	Dachdecker und Klempnerarbeiten, Flur	15.000,00 €	17.850,00 €	1.200,00 €	1.428,00 €
12	Fensterbänke, innen und außen	7.600,00 €	9.044,00 €		
13	Putzarbeiten, innen			3.800,00 €	4.522,00 €
14	Estricharbeiten	6.670,00 €	7.937,30 €		
15	Rampe	4.800,00 €	5.712,00 €		
16	Trockenbau, Wand-Beplakung, innen	39.000,00 €	46.410,00 €		
17	Trockenbau, Bestand			5.600,00 €	6.664,00 €
18	Decken, innen, Trockenbau	38.000,00 €	45.220,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
19	Fliesen, Boden	3.500,00 €	4.165,00 €	3.743,00 €	4.454,17 €
20	Fliesen, Wand	5.764,00 €	6.859,16 €	5.544,00 €	6.597,36 €
21	Malerarbeiten	26.800,00 €	31.892,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €
22	Bodenbelagsarbeiten	22.977,00 €	27.342,63 €	3.588,00 €	4.269,72 €
23	Außentüren			5.800,00 €	6.902,00 €
24	Innentüren	6.300,00 €	7.497,00 €	2.100,00 €	2.499,00 €
25	Baureinigung	2.500,00 €	2.975,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
	Gesamtsummen Kostengruppe 200+300		509.876,03 €	62.326,25 €	572.202,28 €

Kosten, Anbaufläche 164 m² + 90 m² Anpassung im Bestand

Architekturbüro Steyer
Buschweg 2
34327 Körle

Kita Kleine Waldwichte
Erweiterung für eine U5 Gruppe
Berndtweise 2a, 34320 Söhrewald

Kostenberechnung nach Gewerke

15.02.2022

Nr.		Anbau		Bestand		
		netto	brutto	netto	brutto	
	Gewerke, Kostengruppe 200+300					572.202,28 €
26	HLS	92.190,00 €	109.706,10 €			
27	Elektroarbeiten	41.000,00 €	48.790,00 €			
			158.496,10 €			158.496,10 €
28	Außenanlage (KG 500)	25.000,00 €	29.750,00 €			29.750,00 €
29	Einrichtung (KG 600)	45.000,00 €	53.550,00 €			53.550,00 €
					Baukosten	813.998,38 €
	Baunebenkosten					
30	Honorare					
	Gebäudeplanung	93.550,00 €	111.324,50 €			
	Tragwerkplanung	4.500,00 €	5.355,00 €			
	Planung Techn. Ausrüstung, HLS	25.432,42 €	30.264,58 €			
	Planung Techn. Ausrüstung, Elektro	14.097,73 €	16.776,30 €			
	Zusammenstellung Honorare		163.720,38 €			163.720,38 €
31	Gutachten und Beratung					
	Thermische Bauphysik	2.000,00 €	2.380,00 €			
	Bodengutachten	5.000,00 €	5.950,00 €			
	Vermessung	3.500,00 €	4.165,00 €			
	Brandschutz		- €			
	SIGEKO	4.000,00 €	4.760,00 €			
	Sonstiges	4.500,00 €	5.355,00 €			
	Zusammenstellung Gutachten und Beratung		22.610,00 €			22.610,00 €
32	Allg. baunebenkosten					
	Prüfung, Genehmigung, Abnahme					
	Bewirtschaftungskosten					
	Bemusterung					
	Betriebskosten während der Baustelle					
					Baunebenkosten	186.330,38 €
					Investitionskosten	1.000.328,76 €

Kosten, Anbaufläche 164 m² + 90 m² Anpassung im Bestand

Architekturbüro Steyer
 Buschweg 2
 34327 Körle

Kita Kleine Waldwichte
 Erweiterung für eine U\$ Gruppe
 Berndtwiese 2a, 34320 Söhrewald

Kostenberechnung nach Gewerke

15.02.2022

			Investitionskosten		1.000.328,76 €
Flächenzusammenstellung			Fläche (m²)		
	Bestand		224,17		
	Anbau / neu		163,73		
	Gesamtnutzfläche Bestand und Anbau		387,90		
	Anbau / neu		163,73		
	Umbaumaßnahmen im Bestand		90,2		
	Gesamtnutzfläche Anbau und Umbau		253,93	Kosten / m²	3.939,39 €