

Vorstellung Gewerke und Kosten

25. Oktober 2022

Kita kleine Waldwichte
Erweiterung für eine U3 Gruppe
Berndtswiese 2a
34320 Söhrewald



Gemeindeverwaltung Söhrewald

Schulstraße 8
34320 Söhrewald



Architekturbüro Steyer



www.steyer-architekt.de

Tel.: 05665 - 407 94 41
info@steyer-architekt.de

Rohbauarbeiten: Bruttosumme 153.339,83 €

Bestandteile Rohbauarbeiten:

- **Baustelleneinrichtung:** Baustelle einzäunen, WC-Kabine stellen, Verkehrssicherung, Baumschutz usw.
- **Vor- und Abrissarbeiten:**
 - **Außenbereich:** Baufeld freiräumen, Pflastersteine entfernen, Natursteinmauer und Stufen abbauen, Holzzaun ausbauen, u.v.m.
 - **Innenbereich (Sommerferien 23):** Bodenbeläge und Leichtbauwände entfernen, Türöffnungen herstellen, neue Öffnungen herstellen.
- **Erdarbeiten:** Vegetationsdecke entfernen, Oberboden abtragen, Baugrube herstellen, Erdaushub für Streifenfundamente und Entwässerungsleitungen, überschüssigen Erdaushub abfahren, Bestandaußenwände freilegen und für die Aufnahme des Baus vorbereiten, Trag- und Bettungsschicht (unter d. Fundamente und Bodenplatte) liefern und einbauen
- **Entwässerung und Kanalarbeiten:** Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen für den Anbau verlegen, Anschlüsse für die Sanitärobjekte herstellen, Dränage verlegen, Revisionsschacht einbauen u.v.m.
- **Beton- und STB-Arbeiten:** Streifenfundamente, Bodenplatte und Sockelwände aus Stahlbeton herstellen.
- **Abdichtungsarbeiten:** Bauwerksabdichtung Sockelbereich

Folgende Arbeiten sind nicht Bestandteil der Rohbauarbeiten:

Außenanlage wieder herrichten u. a.: Pflasterarbeiten, neue Zaunanlage, Hang zum Skaterplatz abfangen u.v.m.

Cu



Neugestaltung der Außenanlage

Topographie

Der Hang zum Skaterplatz muss abgefangen werden.



Neugestaltung der Außenanlage



Änderung Außenanlage und Spielplatz:

Treppenstufen, Natursteinmauer und Pflasterfläche müssen zum Teil entfernt werden.

Neugestaltung der Außenanlage



Änderung Zaunanlage:

Der Zaun muss für die
Kita-Erweiterung entfernt
werden.



Zimmererarbeiten: Bruttosumme 116.235,27 €

Bestandteile Zimmererarbeiten:

- Baustelle für Zimmererarbeiten einrichten, Autokran aufstellen, Anträge für Straßensperrung stellen, u.s.w.
- Planunterlagen für Abbund und Verankerung erstellen.
- Feuchtigkeitssperre auf Betonsockelwände und Bodenplatte auftragen.
- Außenwände beidseitig beplankt (außen Weichfaserplatte, innen OSB-Platte) inkl. Zwischendämmung herstellen, auf die Baustelle liefern und einbauen.
- Innenwände, einseitig beplankt ohne Dämmung, herstellen, auf die Baustelle liefern und einbauen.
- Dachkonstruktion Nagelplattenbinder herstellen, liefern und einbauen
- Dachkonstruktion Sparrendach, liefern und einbauen
- Bretterschalung als Unterdach für beide Dächer liefern und einbauen.
- Alle Fugen und Anschlüsse d. Außenwände winddicht schließen inkl. Winddichtigkeitsprüfung

Folgende Arbeiten sind nicht Bestandteil der Zimmererarbeiten:

- Innenbeplankung und Dämmung von Innenwänden
- Decken
- Installationsebene an Innenwänden und Decken
- Fassadenputz
- Dämmung d. Stahlbetonsockel

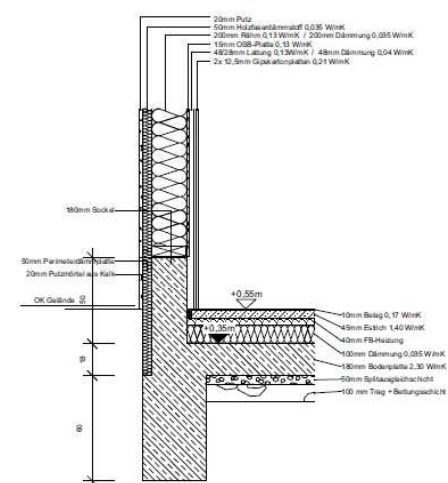
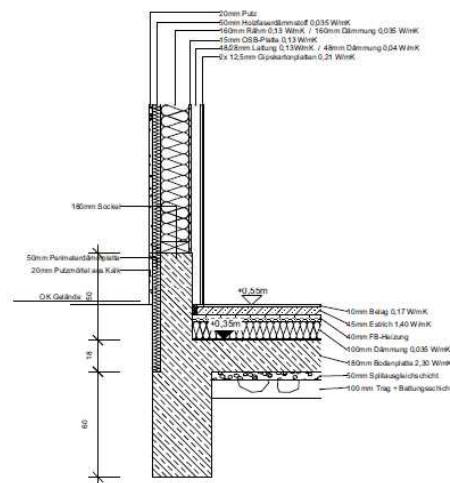
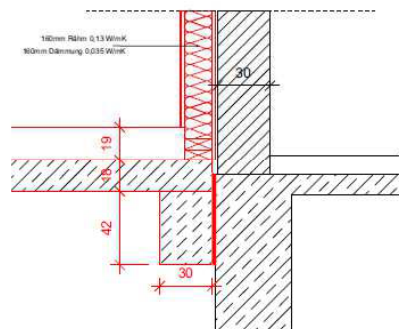
Technical drawing of a roof structure, showing a plan view and a side elevation.

Plan View (Left):

- Shows the layout of the roof structure, including the ridge and the arrangement of rafters (Sparren).
- Dimensions:
 - Width: 1.00
 - Height: 6.0
 - Spacer dimension: 88
 - Label: Sparren 8/16cm

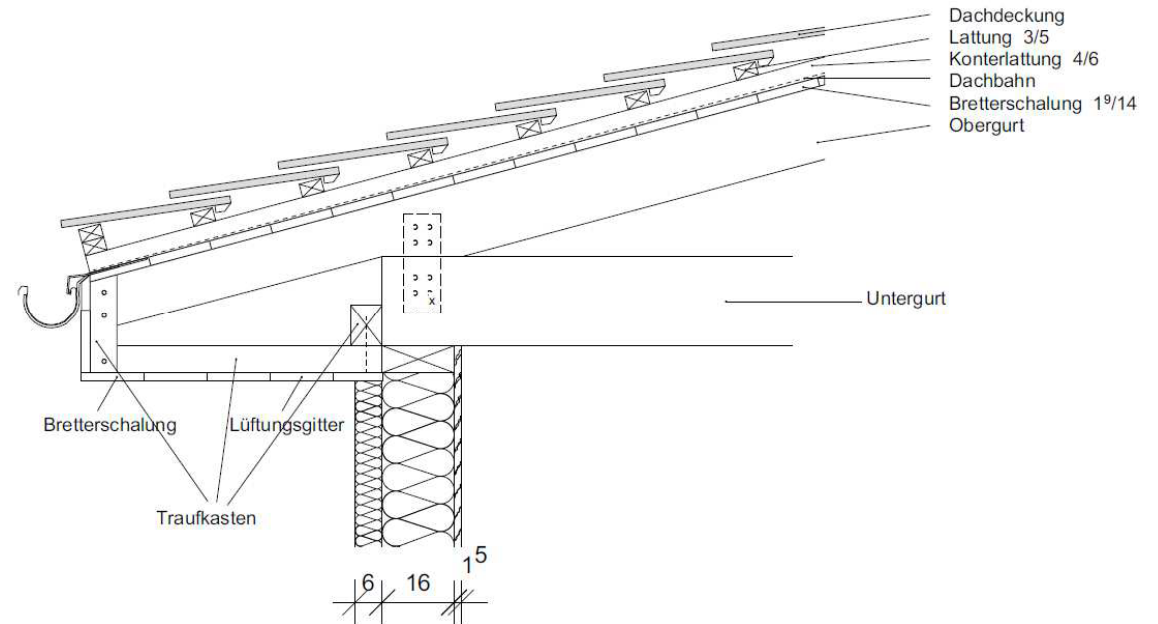
Side Elevation (Right):

- Shows the profile of the roof structure, including the rafters and the ridge.
- Dimensions:
 - Height: 6.0
 - Width: 1.00
 - Angle: 12°



Bestandteile Dachdeckerarbeiten:

- Baustelle für Dachdeckerarbeiten einrichten.
- Dachziegel inkl. Unterbau vom Bestandsdach aufnehmen.
- Dachentwässerung am Bestand entfernen.
- Unterspannbahn, Lattung und Konterlattung auf dem Anbau einbauen
- Alle Dachanschlüsse am Bestand herstellen und abdichten.
- Alle Dachflächen mit Dachziegeln eindecken.
- Traufkasten einbauen.
- Dachentwässerung einbauen und anschließen



Dachdeckerarbeiten



Dachentwässerung ausbauen



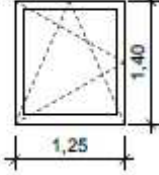
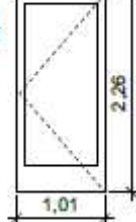
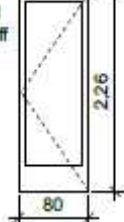
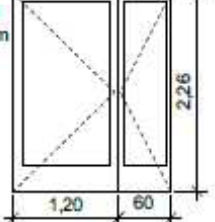
Traufkasten einbauen



Fenster und Außentüren Bruttosumme 47.139,23 €

Bestandteile:

- Abbau überflüssiger Fenster und Türen
- Neue Fenster und Außentüren aus Kunststoff
- Neue Eingangstür aus Aluminium
- 9 Stück Vorsatzrolläden (nur Fenster)

Nr. 01 Anzahl: 11 Kunststoff 	Nr. 02 Anzahl: 5 Kunststoff 	Nr. 03 Anzahl: 1 Kunststoff 	Nr. 04 Anzahl: 1 Aluminium 
---	--	--	---



Heizung, Sanitär , Lüftung, Bruttosumme 145.000,00 €

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

411.1 Abwasseranlagen Fall- und Sammelleitungen

411.2 Abwasseranlagen Bodeneinläufe, Sandfänge, Sinkkästen

412.1 Wasseranlagen Kalt-Warmwasser-Zirkulationsleitungen

412.2 Wasseranlagen Sanitäröbjekte

419.1 Sonstige Maßnahmen Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

420 Wärmeversorgungsanlage

421 Wärmezeugung Warmwasserbereitung

422.1 Wärmeverteilnetz (einschl. Dämmung)

423.1 Raumheizflächen und Zubehör

429.1 Sonstige Maßnahmen Meß-, Regeltechnik

429.2 Pumpen und Sicherheitseinrichtungen

429.3 Sonstige Maßnahmen Wärmeversorgungsanlage

430 Lufttechnische Anlagen

431.1 Luftkanäle einschl. Dämmung und Brandschutzisolierung

431.2 Luftauslässe

431.3 Zu- und Abluftaufbereitung

439.1 Sonstige Maßnahmen Lufttechnische Anlagen

Kostenzusammenstellung Zusammenstellung

Bepreiste Leistungsverzeichnisse

✓ Rohbauarbeiten	153.400,00 €
✓ Zimmererarbeiten	116.300,00 €
✓ Dachdeckerarbeiten	65.100,00 €
✓ Fenster und Außentüren	47.200,00 €
✓ Gerüstbauarbeiten	10.000,00 €

Bruttosumme ausgeschriebenen Gewerke **392.000,00 €**

Kostenschätzung Innenausbau

❖ Fassadenputz	22.000,00 €
❖ Innenputz	4.500,00 €
❖ Estricharbeiten	8.000,00 €
❖ Trockenbauarbeiten, Anbau	38.000,00 €
❖ Trockenbauarbeiten, Bestand	6.700,00 €
❖ Decken, Bestand und Neubau	53.000,00 €
❖ Fliesenarbeiten: FB und Wand	24.000,00 €
❖ Malerarbeiten	37.000,00 €
❖ Bodenbelagsarbeiten	33.000,00 €
❖ Innentüren	10.000,00 €
❖ Baureinigung	6.000,00 €

Bruttosumme Ausbaugewerke **242.200,00 €**

HLS (ca. 30% Preissteigerung!) 145.000,00 €

Elektro (ca. 25% Preissteigerung) 62.500,00 €

Bruttosumme Haustechnik **207.500,00 €**

Gesamtsumme Baukosten

841.700,00 €