



LANDKREIS KASSEL

EINBERIKREISAUSSCHUSS -

18. Nov. 2016

Landkreis Kassel - Postfach 10 24 20 - 34024 Kassel

Büro für Freiraum- u. Landschaftsplanung
Detlef Schmidt
Postfach 11 21

34389 Grebenstein

Bauen und Umwelt
Bauaufsichtsbehörde

Heidi Färber
Kreishaus
Wilhelmshöher Allee 19-21
34117 Kassel
Raum 3.39

Telefon: 0561 1003-1379
Telefax: 0561 1003-1282
heidi-faerber@landkreiskassel.de

Ihr Schreiben/Zeichen

Unser Schreiben/Zeichen
PV 16-0053-5.05 Fä

Datum
16. November 2016

Bauleitplanung der Gemeinde Söhrewald, OT Wellerode Bebauungsplan Nr. 11 "Wohnpark am Schwarzebach"

- Scoping-Termin vom 10.11.2016 und Stellungnahme vom 09.11.2016 gem. § 4 (1) BauGB -

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie angekündigt, möchten wir unsere Stellungnahme vom 09.11.2016 um die nachfolgenden **wasser- und bodenschutzrechtlichen Belange** ergänzen.

Entwässerung

Hinsichtlich der Ableitung des anfallenden Abwassers ist das Regierungspräsidium Kassel, Abt. Umwelt und Arbeitsschutz, zu hören.

Temporäre Wasserhaltung

Im Fall einer evtl. erforderlichen Einleitung von Grundwasser aus der Wasserhaltung in ein Gewässer - hier Ringdrainage zur bauzeitlichen Trockenhaltung der Baugrube - ist eine wasserrechtliche Erlaubnis für die Benutzung des Gewässers rechtzeitig vor Baubeginn zu beantragen. Gleiches gilt, wenn anfallendes Wasser zur Versickerung gebracht werden soll.

Die für die Bearbeitung erforderlichen Unterlagen (Erläuterung Vorhaben, Lageplan, Detailplan, Einleitungsmenge und -dauer/Pumpenleistung) sind rechtzeitig vor Baubeginn (3-fach) beim Fachdienst (FD) Wasser- und Bodenschutz des Landkreises Kassel einzureichen.

Die Einleitung des anfallenden Drainagewassers nach der Bauphase in den Regenwasserkanal ist mit der Gemeinde Söhrewald abzustimmen.

Bankverbindungen:

Kasseler Sparkasse

IBAN: DE 43 52050353 0200000460

BIC: HELADEF 1 KAS

Telefon: 0561 1003-0

Telefax: 0561 779964

Internet: www.landkreiskassel.de

Postbank Frankfurt/M. (BLZ 500 100 60) Nr. 126 67 - 601
IBAN: DE 11 50010060 0012667601
BIC: PBNKDEFF

Gewässer

Der Bebauungsplan weist neue Baugebiete im 10 m-Gewässerrandstreifen des Gewässers „Graben ohne Namen“, Flur 3, Flurstück 103, aus.

Gem. § 23 Abs. 2 Hess. Wassergesetz (HWG) ist dies nicht zulässig.

Das Regierungspräsidium Kassel (Obere Wasserbehörde) entscheidet über Ausnahmen nach § 23 Abs. 3 HWG.

Eine Überbauung des Gewässers ist nicht zulässig.

Bodenschutz

Die bodenschutzrechtlichen Vorschriften sind zu beachten und einzuhalten.

Es wird empfohlen, vorab die Verwertung des anfallenden Bodenmaterials zu klären. Soweit die Verwertung oder die Entsorgung des anfallenden Bodenaushubes nicht Gegenstand einer Zulassung nach anderen Rechtsvorschriften ist und die Auf- oder Einbringungsmenge einer Maßnahme mehr als 600,00 m³ beträgt, ist hierüber eine Anzeige gem. § 4 Abs. 3 HAItBodSchG bei dem FD Wasser- und Bodenschutz des Landkreises Kassel, spätestens 4 Wochen vor Beginn der Maßnahme, vorzulegen.

Heizöllagerung

Heizöllageranlagen sind gem. § 41 HWG i. V. m. § 29 Anlagenverordnung (VAwS) dem FD Wasser- und Bodenschutz beim Landkreis Kassel anzuzeigen.

Wärmepumpen

In den Schutzzonen I – III/IIIA eines amtlich festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes sind Erdwärmesondenanlagen nicht erlaubnisfähig.

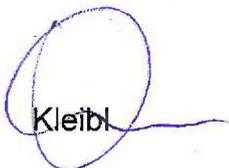
Schutzgebiet

Das geplante Baugebiet liegt in der Zone IIIA des amtlich festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes zum Schutz der Trinkwassergewinnungsanlagen Tiefbrunnen I und II in der Gemarkung Wellerode zu Gunsten der Gemeinde Söhrewald, Landkreis Kassel, vom 02.04.2001 (StAnz. 25/2001 S. 2293) und in der Zone III/B des amtlich festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes zum Schutz der Trinkwassergewinnungsanlage der Gemeinde Lohfelden, Landkreis Kassel, für die Tiefbrunnen I und II am Herchenbach, Tiefbrunnen III und IV in der Gemarkung Wellerode der Gemeinde Söhrewald, der Quellen 1 und 2 Rothenberg sowie der Quelle Diebsgraben in der Gemarkung Wellerode der Gemeinde Söhrewald (StAnz. 46/1981 S. 2181).

Die oben genannten Schutzgebietsverordnungen sind zu beachten und einzuhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Kleibl