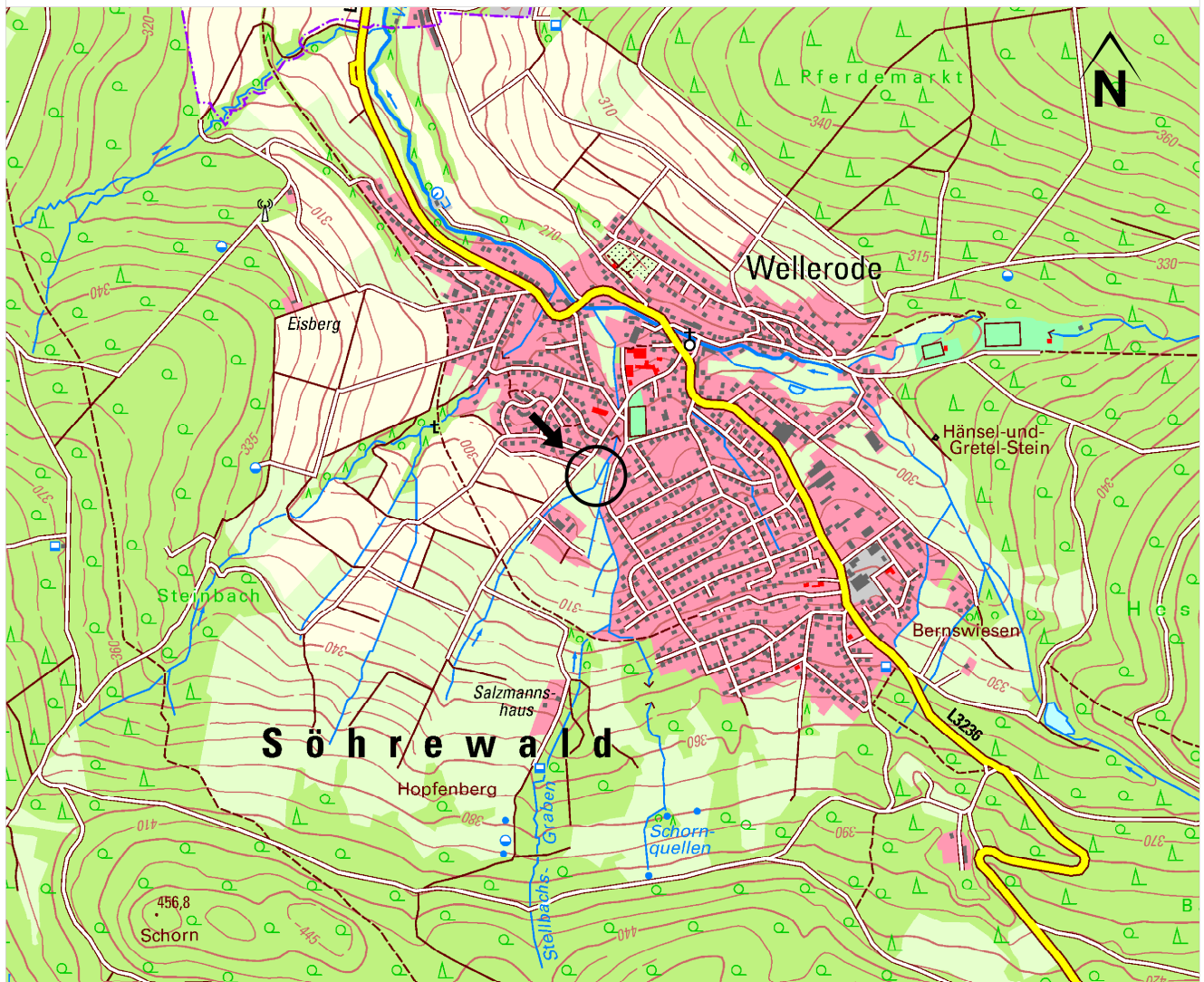


ÜBERSICHTSPLAN o.M.



GEMEINDE SÖHREWALD

1. Änderung des Teilbereiches A des Flächennutzungsplanes

Orteils Wellerode

VORENTWURF

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
und Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander § 2 (2) BauGB

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

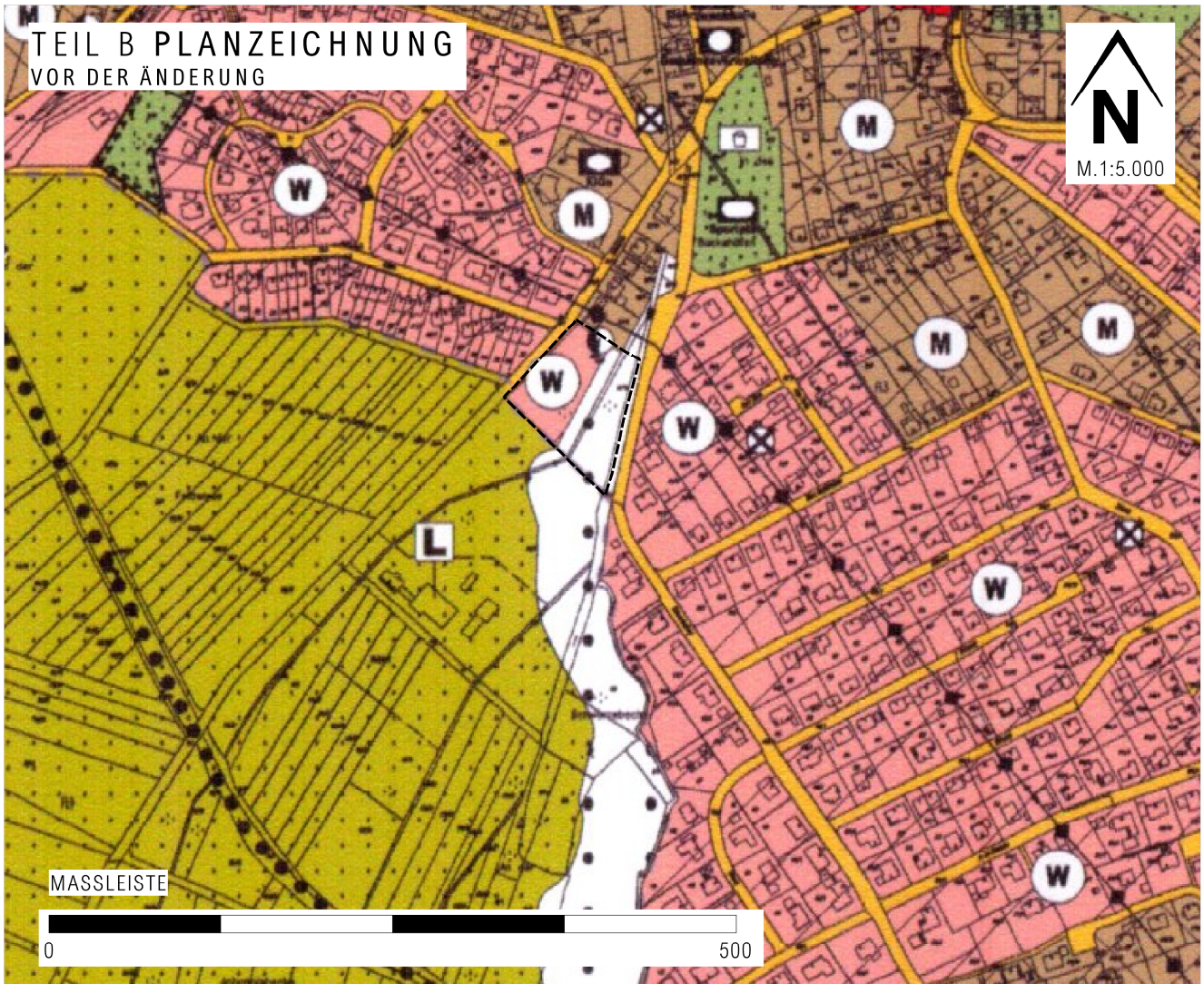
Orketalstraße 9
35104 Lichtenfels
06454/9199794

PLANUNG: 16. 02. 2024
Gezeichnet: Steffen Butterweck
Geprüft: Bernd Wecker



Im Auftrag der
GEMEINDE
SÖHREWALD
Schulstraße 8
34320 Söhrewald

TEIL B PLANZEICHNUNG VOR DER ÄNDERUNG



TEIL A PLANZEICHEN UND PLANFESTLEGUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Teilbereiches A des Flächennutzungsplanes "Wohnen am Schwarzebach"



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



GE Gewerbegebiete



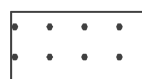
Flächen für die Landwirtschaft



L Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich



F Fortwirtschaftliches Gebäude

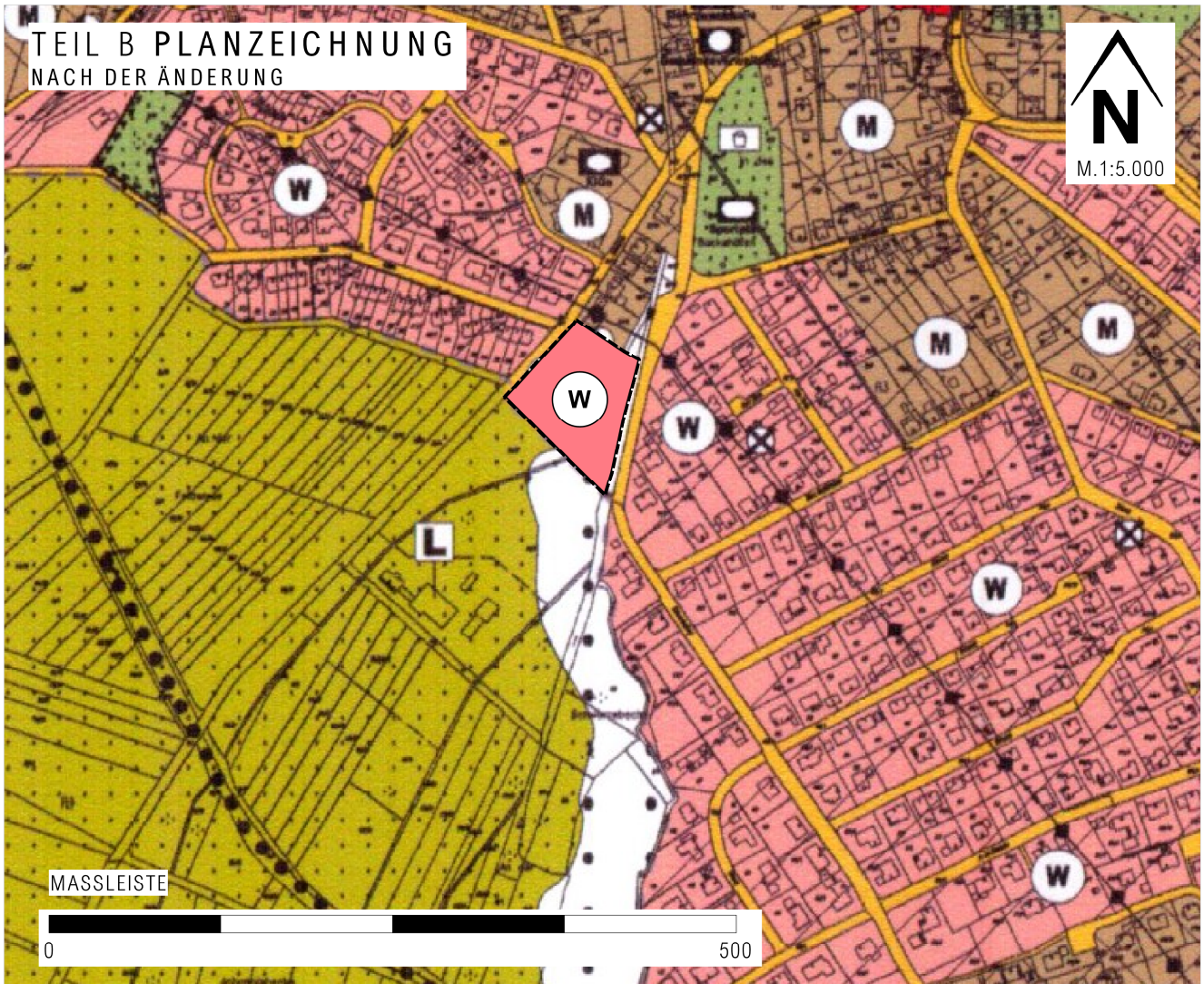


Flächen für Wald



Gehölze, Büsche, Baumgruppen

TEIL B PLANZEICHNUNG NACH DER ÄNDERUNG



TEIL A PLANZEICHEN UND PLANFESTLEGUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Teilbereiches A des Flächennutzungsplanes "Wohnen am Schwarzebach"



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen

GE Gewerbegebiete



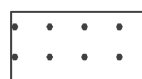
Flächen für die Landwirtschaft



Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich



Fortwirtschaftliches Gebäude



Flächen für Wald



Gehölze, Büsche, Baumgruppen

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERK

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Zeit zur des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

1. Einleitungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Söhrewald hat die Einleitung in das Verfahren zur 1. Änderung des Teilbereiches A des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am _____ gefasst. Der Beschluss ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf), der Begründung und Umweltbericht im Zeitraum vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am _____.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ über die Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom _____ bis zum _____ aufgefordert.

4. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage des Planentwurfs, der Begründung, Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Zeitraum vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am _____.

5. Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ über die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Söhrewald unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom _____ bis zum _____ aufgefordert.

6. Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Söhrewald hat die 1. Änderung des Teilbereiches A des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in ihrer Sitzung am am _____ festgestellt. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

.....
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....
(Unterschrift)
Ralf Eberwein, Bürgermeister

7. Genehmigungsverfügung

8. Inkraftsetzung

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Teilbereiches A des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Teilbereiches A des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

.....
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....
(Unterschrift)
Ralf Eberwein, Bürgermeister