

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17.06.2025



Beginn: 19:31 Uhr Unterbrechungen: 20:30 Uhr bis 20:35 Uhr

Ende: 20:47 Uhr Gesetzliche Mitgliederzahl: 11
Anwesend: 11

Anwesend:

UNS-Fraktion

Herr Jason Jakobshagen
Herr Lukas Sinning
Herr Volker Sinning

SPD-Fraktion

Herr Martin Dohnal-Deuss
Frau Angelika Horstkotte-Pausch
Frau Simone Mader
Herr Werner Pausch
Herr Manfred Rewald
Herr Heinrich Spindeler

CDU-Fraktion

Herr Bernd Eberwein
Herr Thomas Wenkel

Gemeindevorstand

Herr Bürgermeister Ralf Eberwein

Schriftführung

Frau Wibke Kappel

Abwesend:

UNS-Fraktion

Herr Jörg Braunsch
Frau Anja Deubach-Sienel

SPD-Fraktion

Herr Hans Staudte
Herr Jörn Werner

- 1 Wahl von stellvertretenden Schriftführerinnen für den Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Söhrewald
Vorlage: 0094/2025
- 2 Mitteilungen/ Anfragen
Vorlage: 0095/2025
- 3 Mietabsichtserklärung zur Anmietung von Räumlichkeiten zum Betrieb einer Kindertagesstätte im Ortsteil Wellerode
Vorlage: 0066/2025

Bemerkungen:

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses wurden durch Einladung vom 13.06.2025 für den 17.06.2025, 19:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung und die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Die Beratungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Das vorsitzende Mitglied eröffnete die Sitzung und stellte die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Er bat um Erweiterung der Tagesordnung um TOP 1 . „Wahl von stellvertretenden Schriftführerinnen für den Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Söhrewald“
Vorlage: 0094/2025**

Dieser Erweiterung und dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

**TOP 1 Wahl von stellvertretenden Schriftführerinnen für den Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Söhrewald
Vorlage: 0094/2025**

Beschlussvorschlag:

Als stellvertretende Schriftführerinnen für den Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Söhrewald werden Frau Wibke Kappel und Frau Pia Hildebrand gewählt.

einstimmig beschlossen

Sachverhalt:

Frau Jennifer Adrian wurde am 10.10.2023 als stellvertretende Schriftführerin für den Haupt- und Finanzausschuss gewählt. Die weiteren gewählten stellvertretenden Schriftführer der Gemeinde Söhrewald sind nicht mehr im Dienst.

Um terminliche Engpässe, bei Urlaub bzw. Krankheit oder Terminüberschneidungen zu vermeiden, sollen folgende Mitarbeiterinnen als stellvertretende Schriftführerinnen gewählt werden:

- Wibke Kappel, Fachbereichsleitung 3
- Pia Hildebrand, Mitarbeiterin Fachbereich 1

TOP 2 Mitteilungen/ Anfragen
Vorlage: 0095/2025

zur Kenntnis genommen

Bürgermeister Eberwein	
Feierabendmarkt	
Bürgermeister Eberwein berichtet über den Feierabendmarkt vom 04.06.25. Dieser war ein voller Erfolg und wird am 02.07.25 erneut stattfinden. Alle Standbetreiber haben erneut zugesagt. Frau Horstkotte-Pausch regt an zu prüfen, ob ein Stand möglich sei, an dem Bürgerinnen und Bürger heimisches Gemüse aus dem eigenen Garten zum mitnehmen abgeben können.	
Stellenausschreibungen Bauhof/Feuerwehr und Verwaltung	
Die Bewerbungsfristen sind ausgelaufen. Für die Bauhofstelle sind 5 Bewerbungen eingegangen und für die Stellen Verwaltung insgesamt 91 Bewerbungen. Die Bewerbungsgespräche haben bereits am 17.06.25 stattgefunden und für beide Bereiche sind geeignete Bewerbende gefunden geworden. Im Gemeindevorstand am 24.06.25 wird der Vorstand darüber entsprechende Beschlüsse fassen.	

TOP 3 Mietabsichtserklärung zur Anmietung von Räumlichkeiten zum Betrieb einer Kindertagesstätte im Ortsteil Wellerode
Vorlage: 0066/2025

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Abschluss der angepassten Mietabsichtserklärung (Stand 16.05.2025) mit der Kommunalen Versorgungskasse (KVK) mit den darin enthaltenen Parametern.

Eine bevorzugte Vermietung an Söhrewälder Bürgerinnen und Bürger unter Berücksichtigung des oben genannten Sachverhaltes wird als wünschenswert angesehen.

Die entsprechenden Details des Mietvertrages werden, im Nachgang, gemeinsam mit der KVK ausgearbeitet. Dieser wird zur endgültigen Beschlussfassung den Gemeindegremien vorgelegt. Der beigefügte Mietvertragsentwurf enthält zum jetzigen Zeitpunkt noch Passagen, die im Nachgang zu klären sind und erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.

Die Mietabsichtserklärung beinhaltet u. a. Aussagen zum Mietgegenstand und der Bauverpflichtung, zur Mietzeit (15Jahre mit Optionsrecht), zum Mietzins sowie Betriebs- und Nebenkosten, zur Bauausführung sowie zum Recht auf außerordentliche Kündigung.

einstimmig beschlossen

gez. Manfred Rewald
Vorsitzender
Söhrewald, den 20.06.2025

gez. Wibke Kappel
Schriftführer
Söhrewald, den 20.06.2025