V E R G A B E E M P F E H L U N G

Wibke Kappel

Bauen und Wohnen

Gemeinde Söhrewald
Schulstraße 8
34320 Söhrewald

Vergabeempfehlung zur Ausschreibung der Planungsleistungen (LP 1-9) für den Neubau eines Multisportplatzes und Calisthenics-Parcours auf dem ehemaligen Standort des Beachvolleyballplatzes in Söhrewald, OT Wattenbach

1. Ausgangssituation:

Im Rahmen der Ausschreibung für die Planungsleistungen (LP 1-9) für den Neubau eines Multisportplatzes und Calisthenics-Parcours in Söhrewald auf dem Standort des ehemaligen Beachvolleyballplatzes, OT Wattenbach wurden fünf Ingenieur- bzw. Landschaftsplanungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert.
Es wurde zwei Angebote eingereicht.

Bieterübersicht

Planungs-/ Ingenieurbüro	Submissionsende	Bemerkung
Greenbox Landschaftsarchitekten	09.09.2026	kein Angebot abgegeben
RB + P Landschaftsarchitektur	09.09.2026	kein Angebot abgegeben
Hanf Landschaftsplaner	09.09.2026	kein Angebot abgegeben
Schöne Aussichten/ sala	09.09.2026	Angebot eingegangen
SIG-Hessen Ingenieure GmbH	09.09.2026	Angebot eingegangen

Das Landschaftsplanungsbüro hanf hat aus Kapazitätsgründen abgesagt.

2. Bewertung der Angebote

Bei der Prüfung der Angebote wurde festgestellt, dass die beiden eingereichten Angebote inkl. aller geforderten Unterlagen vollständig waren und den formalen Anforderungen der Ausschreibung entsprachen.

Die Angebote wurden anhand der im Rahmen der Ausschreibung festgelegten Zuschlagskriterien beurteilt. Die Bewertungsmatrix sah folgende Bewertung vor:

- 30% Fachliche Qualifikation und Referenzen
- 30% Projektorganisation
- 40% Preis bzw. Honorarhöhe

s. Anlage

Beide Planungsbüros erfüllen die Eignungskriterien hinsichtlich technischer und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit.

Beide Büros verfügen über eine regionale und überregionale Expertise im Bereich der Planung, Ausschreibung und Baubetreuung von Sportanlagen und –stätten, so dass gemäß der Bewertungsmatrix jeweils die höchste Punktzahl für die zahlreich vorgelegten Referenzobjekte vergeben werden konnten.

Von beiden Büros wurde die Projektorganisation schlüssig und vollständig nachvollziehbar dargelegt, so dass auch für dieses Bewertungskriterium jeweils die höchste Punktzahl vergeben werden konnte.

Das Planungsbüro SIG-Hessen legte zudem bereits eine Planungsskizze im Vorentwurfsstadium bei, die im Wesentlichen den Vorabüberlegungen des Bauamtes entsprach.

Die Kostenschätzung der Bauverwaltung betrug 42.000,00 € brutto für die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9.

Das Angebot des Büros SIG-Hessen Ingenieure GmbH liegt mit 40.025,58 € noch unter der Kostenschätzung, das Angebot von Schöne Aussichten/ sala liegt mit 59.404,10 € brutto 48 % über dem günstigeren Angebot.

Die höheren Kosten des Büros Schöne Aussichten/ sala resultieren daher, dass die Planungsleistungen nach HOAI durch die Bauverwaltung in der Honorarzone II eingeschätzt wurde, wie auch von dem Büro SIG angeboten. Das Büro Schöne Aussichten/ sala hat den Schwierigkeitsgrad der Maßnahme entsprechend höher eingeschätzt und ein Honorarangebot auf Grundlage der Honorarzone IV erstellt.

3. Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Abwägung aller Aspekte empfiehlt die Bauverwaltung den Auftrag an das Büro SIG-Hessen-Ingenieure GmbH zu einem Gesamtpreis von 40.025,58 € brutto zu vergeben.

Die Entscheidung basiert auf folgenden Abwägungen:

- Das Angebot ist vollständig, formal korrekt und vergaberechtskonform
- Das Büro erfüllt die Eignungskriterien
- Der Angebotspreis ist marktgerecht und wirtschaftlich vertretbar
- Es liegen keine Gründe vor, die eine Aufhebung des Vergabeverfahrens rechtfertigen

Wibke Kappel
Bauamt der Gemeinde Söhrewald