

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltfragen am 04.10.2011



Beginn: 19:35 Uhr Unterbrechungen
Ende: 21:30 Uhr Gesetzliche Mitgliederzahl: 7
 Anwesend: 5

Anwesend:

Erster Beigeordneter

Herr Dieter Zinke

Schriftführer

Frau Sonja Zufall

-
Herr Reiner Brandau
Herr Bernd Eberwein
Herr Andreas Erdmann
Herr Jürgen Langhuth
Herr Dirk Schneider

Abwesend:

Frau Maria Jakobshagen
Herr Peter Wendel

- 1 Änderung Flächennutzungsplan
 Vorlage: 0099/2011

- 2 Konzept Nahwärmeversorgung Wellerode
 Vorlage: 0098/2011

- 3 Mitteilungen und Anfragen
 Vorlage: 0117/2011

Bemerkungen:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses wurden durch Einladung vom 28.09.2011 für Dienstag, den 04.10.2011, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung und die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.
Die Beratungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1 Änderung Flächennutzungsplan Vorlage: 0099/2011

zur Kenntnis genommen

Sachverhalt:

Am 14.09.2011 wurde die von der Gemeindevertretung beschlossene Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durchgeführt. In der Sitzung werden die Ergebnisse der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgetragen und die weiteren Schritte diskutiert.

Herr Schmidt schlägt dem Ausschuss vor die Planung ruhen zu lassen, um keine weiteren Kosten zu verursachen. Dies hat den Vorteil, dass das Verfahren jederzeit wieder aufgenommen werden kann und somit eine aufschiebende Wirkung für beantragte Anlagen entsteht.

Es besteht keine Gefahr, dass ein Wildwuchs an Windenergieanlagen entsteht, da der Forst den Daumen auf den anderen in Frage kommenden Flächen hat.

Es sollte abgewartet werden bis der RP die Ausweisung von geeigneten Flächen im Regionalplan wieder aufnimmt.

Die Gemeindevertretung ist entsprechend zu informieren.

TOP 2 Konzept Nahwärmeversorgung Wellerode Vorlage: 0098/2011

zur Kenntnis genommen

Sachverhalt:

Im Rahmen der Entwicklung eines Energiekonzeptes wurde eine Machbarkeitsstudie für die Realisierung einer zentralen Hackschnitzelheizung im Bereich Schule / Mehrzweckhalle / Verwaltung erarbeitet. Die Machbarkeitsstudie des DBFZ prognostiziert eine grundsätzliche Anlagenwirtschaftlichkeit, empfiehlt aber detaillierte Untersuchungen.

Diese detaillierten Untersuchungen wurden umgesetzt, eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durch die Planungsbüros Steyer/Bakowies liegt vor.

Es wurden die Hackschnitzelanlagen in Körle und Gudensberg besichtigt. Während die Heizanlage in Körle von der Gemeinde in Eigenregie gebaut und betrieben wird, ist die Anlage in Gudensberg durch die Städtischen Werke gebaut worden und wird auch durch die Städtischen Werke betrieben.

Im Bau- und Umweltausschuss und im Haupt- und Finanzausschuss sollen nun die verschiedenen Möglichkeiten der Umsetzung diskutiert und eine Empfehlung für die weitere Vorgehensweise ausgesprochen werden.

Vor der Aussprache einer Empfehlung für die weitere Vorgehensweise sind durch die Verwaltung Informationen einzuholen über Pellets, als andere Heizungsform. Des Weiteren sind zusätzliche Informationen über private Investoren zu ermitteln.

Darüber hinaus ist eine verbindliche Zusage des Landkreises Kassel, der immerhin 2/3 des geplanten Energiebedarfes abnimmt, über sein Interesse an der geplanten Vorgehensweise erforderlich.

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen Vorlage: 0117/2011

Reiner Brandau

Sachstand Bushaltestellen Herr Brandau fragt nach, ob es einen neuen Sachstand zu den Bushaltestellen in Wellerode gibt. 100 / 420

Der Erste Beigeordnete erklärt, dass dies Thema erst in den einzelnen Fraktionen beraten werden soll, bevor es in der Gemeindevertretung behandelt wird.

Bernd Eberwein

Sitzungstermine Herr Eberwein bemängelt den festgesetzten Termin der Ausschüsse für den 04.10.2011. 210
Er weist daraufhin, dass schon seit Jahren immer am 1. Dienstag des Monats die Fraktionssitzung der CDU stattfindet.

gez.
Vorsitzender
Söhrewald, den 10.10.2011

gez. Sonja Zufall
Schriftführer
Söhrewald, den 10.10.2011