

# Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltfragen am 16.02.2016



Beginn: 19:35 Uhr                      Unterbrechungen  
Ende: 21:10 Uhr                      Gesetzliche Mitgliederzahl: 7  
Anwesend:                              6

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Reiner Brandau

### SPD-Fraktion

Herr Andreas Erdmann

Herr Dirk Schneider

### CDU-Fraktion

Herr Bernd Eberwein

### FDP-Fraktion

Herr Jason Jakobshagen

### Gemeindevorstand

Herr Michael Steisel

### Schriftführer

Frau Sonja Zufall

### von der Verwaltung

Herr Stefan Weise

### Vertreter/in

Herr Gerhard Lücke

### Extern

Herr Grimm, Planungs- u. Ingenieurbüro

Herr Bambey, Berater Projekt 50+

## **Abwesend:**

### FDP-Fraktion

Herr Jürgen Langhuth

- 1        Beschlussfassung Wohnen 50plus Bauträger - Auswahlverfahren  
          Vorlage: 0023/2016/1
- 2        Aufstellungsbeschluss Abrundungssatzung Nr. 3 "Betreutes Wohnen Schulstraße"  
          Vorlage: 0024/2016/1
- 3        Sachbericht Baugebiet Wattenbach Poststraße  
          Vorlage: 0029/2016
- 4        Sachbericht Dorferneuerung Öffnung Fahrenbach  
          Vorlage: 0030/2016

**Bemerkungen:**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau- und Umweltfragen wurden durch Einladung vom 11.02.2016 für den 16.02.2016, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung und die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Die Beratungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Das vorsitzende Mitglied eröffnete die Sitzung und stellte die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 1 Beschlussfassung Wohnen 50plus Bauträger - Auswahlverfahren  
Vorlage: 0023/2016/1**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau- und Umweltfragen schlägt der Gemeindevertretung die Beauftragung der Fa. Fisseler als Bauträger für das Bauvorhaben „Errichtung einer Wohnanlage mit dem Konzept 50plus und einer Tagespflegeeinrichtung“ vor. Der Gemeindevorstand wird beauftragt mit der Fa. Fisseler und dem Zweckverband Sozialstation Kaufunger Wald – Söhre den von der Gemeindevertretung am 25.11.2015 beschlossenen Kooperationsvertrag mit dem dazugehörigen Servicevertrag abzuschließen.

einstimmig beschlossen

**TOP 2 Aufstellungsbeschluss Abrundungssatzung Nr. 3 "Betreutes Wohnen Schulstraße"  
Vorlage: 0024/2016/1**

**Beschlussvorschlag:**

Das Baurecht für den Bereich der Flurstücke Flur 3, Flurstücke 20/17, 20/18 und 103 in der Ortslage Wellerode soll durch Aufstellung einer Abrundungssatzung nach §34 Abs.4(3) Baugesetzbuch (BauGB) erlangt werden. Hierfür soll das vereinfachte Verfahren nach §13 Abs.2 durchgeführt werden. Der Geltungsbereich für die Abrundungssatzung ist in der Anlage1 zur Vorlage dargestellt.

Auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und §4 Abs.1 soll verzichtet werden. Der Öffentlichkeit soll gemäß §3 Abs.2 und den beteiligten Behörden gem. § 4 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben werden.

Bei der Offenlegungsbekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass die Möglichkeit zur Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist besteht und eine Nichtberücksichtigung nicht fristgerecht abgegebener Stellungnahmen möglich ist.

Auf eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird gem. § 13 (2) 3 verzichtet. FFH-Gebiete sind nicht betroffen.

mehrheitlich beschlossen  
Ja 5 Nein 1 Enthaltung 0

**TOP 3 Sachbericht Baugebiet Wattenbach Poststraße  
Vorlage: 0029/2016**

zur Kenntnis genommen

**Sachverhalt:**

Bürgermeister Steisel gibt folgenden Sachbericht ab:

Es laufen zurzeit noch die Verhandlungen mit dem Eigentümer, der für das Baugebiet „Poststraße“ in Frage kommenden Grundstücke.

Die Grundstücke sollen zu familienfreundlichen Preisen verkauft werden.

**TOP 4 Sachbericht Dorferneuerung Öffnung Fahrenbach  
Vorlage: 0030/2016**

zur Kenntnis genommen

**Sachverhalt:**

Herr Grimm vom Planungs- und Ingenieurbüro Grimm gibt einen Sachstandsbericht zur Umgestaltung des Bachlaufs des Fahrenbachs.

Aufgrund des jetzigen Planungsstandes soll die Ausschreibung der zwei Bauabschnitte erfolgen.

Die Ausschüsse nehmen dies zustimmend zur Kenntnis.

**TOP 5 Mitteilungen und Anfragen  
Vorlage: 0031/2016**

zur Kenntnis genommen

**Bürgermeister Steisel**

Neugründung einer Gesellschaft / Beteiligung am Windpark Rohrberg (Helsa)

Bürgermeister Steisel informiert, dass im Bereich der Erzeugung von erneuerbaren Energien die Möglichkeit besteht, Anteile an dem Windpark Rohrberg /Helsa zu erwerben. Dazu muss, da eine eigene Aktivität der Energie Region Kassel Beteiligungs-GmbH & Co. KG im Bereich des Energievertriebs zurzeit nicht wirtschaftlich darstellbar ist, eine neue Gesellschaft gegründet werden.

Aufgrund des vorliegenden Beteiligungsangebotes wird nicht nur eine sehr positive Windprognose, sondern auch eine sehr positiv verlaufende Wirtschaftlichkeitsberechnung ausgewiesen.

Von Seiten der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, sich mit anderen Gemeinden über eine neu zu gründende Gesellschaft am Windpark Rohrberg in Helsa zu beteiligen.

100/200

Entsprechende Unterlagen werden den einzelnen Ausschussmitgliedern ausgehändigt.  
Bürgermeister Steisel bittet um Diskussion in den einzelnen Fraktionen, damit ein entsprechender Beschluss in der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.02.2016 herbeigeführt werden kann.

gez. Reiner Brandau  
Vorsitzender  
Söhrewald, den 19.02.2016

gez. Sonja Zufall  
Schriftführer  
Söhrewald, den 19.02.2016