

Projekt: KVK Söhrewald
Schulstraße 23

ENTWURF - M2

Grundstück

Flurstück: 20/17
Größe: 4124,00 m²

Flurstück: 20/18
Größe: 2066,00 m²

Gesamtfläche: **6190,00 m²**

Entwurf

Überbaute Fläche: 1393,75 m²

GRZ: 0,225

Bruttogeschossfläche:

Kellergeschoss:	1285,96 m²	Kein Vollgeschoss
Erdgeschoss:	1285,96 m²	Vollgeschoss
Obergeschoss:	1285,96 m²	Vollgeschoss
Staffelgeschoss:	935,10 m²	Kein Vollgeschoss

Gesamt: 4792,98 m²

Anrechenbar: 2571,92 m²
GFZ: 0,415

Wohneinheiten

EG	WE 1	77,94 m²
	WE 2	78,53 m²
	WE 3	55,53 m²
	WE 4	57,00 m²
	WE 5	73,50 m²
	WE 6	60,98 m²
	WE 7	59,06 m²
	WE 8	69,04 m²
	WE 9	70,45 m²
	WE 10	78,89 m²
	WE 11	70,51 m²
	WE 12	70,51 m²
	WE 13	61,27 m²
	WE 14	71,13 m²

OG	WE 15	77,94 m²
	WE 16	78,53 m²
	WE 17	55,53 m²
	WE 18	57,00 m²
	WE 19	73,50 m²
	WE 20	60,98 m²
	WE 21	69,04 m²
	WE 22	70,45 m²
	WE 23	63,48 m²
	WE 24	82,55 m²
	WE 25	58,33 m²
	WE 26	102,11 m²
	WE 27	90,16 m²
	WE 28	96,15 m²
	WE 29	85,66 m²

StG	WE 30	111,87 m²
	WE 31	57,27 m²
	WE 32	75,67 m²
	WE 33	93,22 m²
	WE 34	100,95 m²
	WE 35	63,48 m²

Wohnfläche: 2578,21 m² + 150(Balk./Terras.) + 332,27(sozialstation) = **3060,48 m²**