

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 15.03.2022



Beginn: 19:30 Uhr Unterbrechungen: 21.10 – 21.20 Uhr
Ende: 22:00 Uhr Gesetzliche Mitgliederzahl: 11
Anwesend: 10

Anwesend:

SPD-Fraktion

Herr Ralf Eberwein
Frau Angelika Horstkotte-Pausch
Frau Simone Mader
Herr Manfred Rewald
Herr Heinrich Spindeler
Herr Hans Staudte

CDU-Fraktion

Herr Bernd Eberwein

Gemeindevorstand

Herr Michael Steisel

Schriftführer

Frau Sonja Zufall

von der Verwaltung

Frau Lisa-Marie Vogel zu TOP 3

Vertreter/in

Herr Michael Jakobshagen
Herr Volker Sinning
Frau Ulrike Wenkel

Gäste

Frau Bergmann, KVK zu TOP 2
Frau Jabbarian, Büro Steyer zu TOP 1
Herr Werner Pausch, Vorsitzender der Gemeindevertretung

Abwesend:

UNS-Fraktion

Herr Jörg Braunsch
Frau Anja Deubach
Herr Jason Jakobshagen
Herr Kevin Heinemann

- 1 Anbau Kindertagesstätte „Kleine Waldwichte“
 Vorlage: 0068/2022
- 2 Grundstückskaufvertrag "Seniorenwohnen"
 Vorlage: 0052/2022

- 3 Informationen zur Sanierung von Tiefbrunnen 2 und Tiefbrunnen 1 sowie Sicherstellung der Wasserversorgung während der Baumaßnahmen
Vorlage: 0050/2022
- 4 Mitteilungen und Anfragen
Vorlage: 0053/2022

Bemerkungen:

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses wurden durch Einladung vom 10.03.2022 für den 15.03.2022, 19:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung und die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Die Beratungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Das vorsitzende Mitglied eröffnete die Sitzung und stellte die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Beginn der Sitzung wurde die Tagesordnung geändert.

TOP 1 Anbau Kindertagesstätte „Kleine Waldwichte“ Vorlage: 0068/2022

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Beschluss zur Beantragung der Baugenehmigung unter Berücksichtigung der oben aufgelisteten Vorgaben an das Architekturbüro Steyer zu erteilen.

einstimmig beschlossen

Sachverhalt:

Frau Jabbarian vom Architekturbüro Steyer stellte den 2. Entwurf für den Anbau der Kindertagesstätte „Kleine Waldwichte“ unter Einbeziehung der abgestimmten Empfehlungen und Orientierungshilfe der Nordhessischen Jugendämter und Landkreise im Haupt- und Finanzausschuss vor.

Investitionskosten können aufgrund der aktuellen Lage keine präsentiert werden.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Nach Beratung des Entwurfes empfiehlt der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevertretung, den Auftrag zur Genehmigungsplanung an das Architekturbüro Steyer unter den folgenden Vorgaben zu erteilen:

- Bei der Genehmigungsplanung ist die Variante mit dem direkten Zugang von außen und der damit verbunden natürlichen Belichtung der Küche zu wählen.
- Vor Beginn der Ausschreibungen sind die auf der Ausführungsplanung basierenden Kostenberechnungen der Gemeindevertretung zur Genehmigung der Ausschreibungen vorzulegen.
- Bei den vorzulegenden Kostenberechnungen sollen nochmals die Kosten für die Varianten Massivbau und Holzständerbau ermittelt werden.

Bei der Ermittlung des Honorarsatzes auf Basis der tatsächlich anrechenbaren Baukosten in Höhe von geschätzten 787.168,88€ ist für die Leistungsphasen 2-4 (HOAI § 34) unter Anwendung der Honorartafel HOAI § 35 Honorarzone III Von-Satz ein Betrag von 29.844,59€ brutto vorzusehen.

TOP 2 Grundstückskaufvertrag "Seniorenwohnen"
Vorlage: 0052/2022

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Kaufvertrages verkauft die Gemeinde Söhrewald das Grundstück Gemarkung Wellerode, Flur 3, Flurstück 20/17, Landwirtschaftsfläche, Schulstraße, 4.124 qm zum Festpreis von 85.000 € an die Beamtenversorgungskasse, Kölnische Straße 42, 34117 Kassel.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 5 Nein 4 Enthaltung 1

TOP 3 Informationen zur Sanierung von Tiefbrunnen 2 und Tiefbrunnen 1 sowie Sicherstellung der Wasserversorgung während der Baumaßnahmen
Vorlage: 0050/2022

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Informationen von Frau Vogel zur Sanierung von Tiefbrunnen 2 und Tiefbrunnen 1, sowie Sicherstellung der Wasserversorgung während der Baumaßnahmen zur Kenntnis.

Der Beschluss zum Austausch der Steigrohre soll vom Gemeindevorstand umgesetzt werden.

einstimmig beschlossen

TOP 4 Mitteilungen und Anfragen
Vorlage: 0053/2022

zur Kenntnis genommen

Bürgermeister Steisel	
Dorfservice	
Seit 2007 stellt der Dorfservice seine Fahrdienste mit finanzieller Unterstützung der Gemeinde zur Verfügung. Erstmals sollten jetzt, auch in Anbetracht der aktuellen Preissituation an den Zapfsäulen, die Preise angepasst werden. Die Fahrt innerorts erhöht sich von 4 € auf 7 € und die Fahrt in die Nachbargemeinden von 7€ auf 10 € .	001 Herr Steisel
Flüchtlinge	

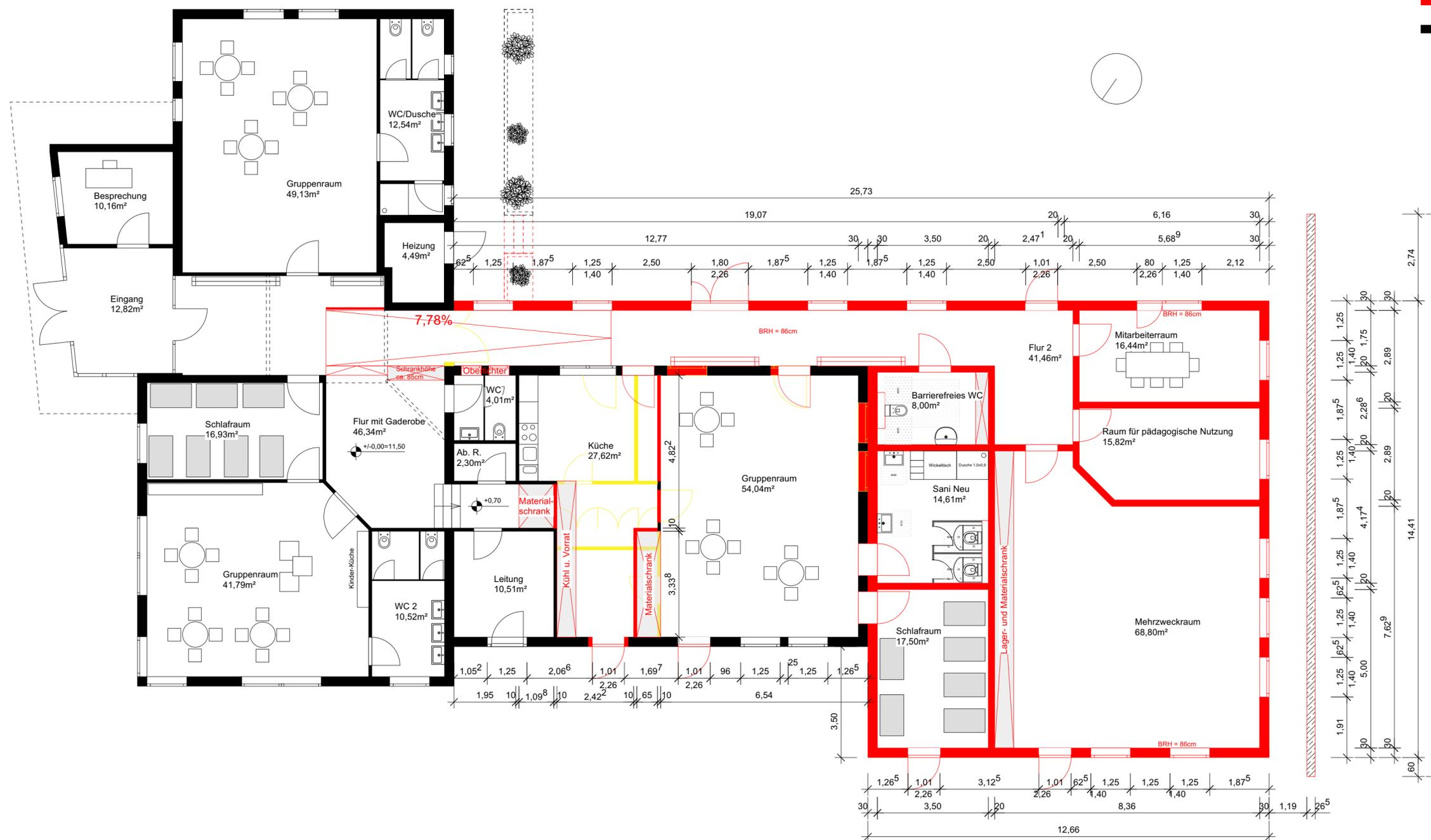
<p>Der Krieg in der Ukraine hat einen dramatischen Flüchtlingsstrom ausgelöst. Tausende sind auf der Flucht vor den schlimmen Ereignissen in ihrer Heimat. Der Landkreis Kassel will in dieser schlimmen Lage nach besten Kräften helfen und stößt dabei an seine personellen Grenzen. Anders als noch bei den Flüchtlingsströmen vor einigen Jahren sind für die Registrierung und Ersteinweisung der Flüchtlinge dringend helfende Hände erforderlich. Der Landkreis Kassel braucht daher dringend unsere Unterstützung!</p> <p>Gesucht werden Verwaltungsmitarbeiter#innen aus den Verwaltungen die den Landkreis kurzfristig, im Rahmen der Amtshilfe, unterstützen können.</p> <p>Außerdem wäre Landkreis Kassel dankbar für die Benennung von Mitbürgerinnen und Mitbürgern aus unseren Gemeinden, die sich freiwillig für eine solche Aufgabe zur Verfügung stellen würden.</p> <p>Meldungen bitte schnellstmöglich an: Telefonnummer: +49 561 1003 1235 Oder per E-Mail Landrat@landkreiskassel.de</p> <p>Sofern es die Lage erfordert sind weitere Unterkünfte im Landkreis angedacht.</p> <p>Prinzipiell ist die Unterbringung von Flüchtlinge eine Angelegenheit der Städte und Gemeinden. Ähnlich wie in der Krise 2014 übernimmt der Landkreis Kassel dankenswerterweise diese Aufgabe.</p>	001 Herr Steisel
<p>Der Landkreis Kassel beabsichtigt das ehemalige Altenheim in Eiterhagen mit Flüchtlinge zu belegen. Dazu wurde bereits Kontakt mit der Eigentümerin hergestellt.</p>	001 Herr Steisel
Michael Jakobshagen	
Breitbandausbau Firma Goetel	
<p>Herr Jakobshagen teilt mit, dass der Breitbandausbau nicht zufriedenstellend verläuft.</p> <p>Die gegrabenen Gräben sind nicht ordnungsgemäß verschlossen; weitere Bürgersteige bzw. Flächen brechen dadurch auf. Vor der Querung zum Bachlauf liegt offene Verkabelung.</p> <p>Herr Weise / Bauamt teilt dazu mit, dass die für die Arbeiten zuständige Firma nicht mehr für die Firma Goetel arbeitet. Für die Verkabelung bei der Querung zum Bachlauf war noch die Genehmigung der Unteren Wasserbehörde erforderlich. Diese ist mittlerweile eingetroffen.</p>	001 Herr Steisel 300 Herr Weise
Bernd Eberwein	
Digitalisierung Sitzungsunterlagen	
<p>Herr Eberwein fragt an, ob von den Gremien beschlossen wurde, dass die Sitzungsunterlagen nur noch digital zur Verfügung gestellt werden sollen. Für ihn besteht dazu noch Klärungs- und Redebedarf.</p>	150 Frau Hildebrand

Haushaltsplan 2022	
<p>Herr Eberwein fragt an, ob in einem gemeinsamen Termin mit Herrn Braunisch noch Fragen zum Haushaltsplan 2022 geklärt werden können.</p> <p>Bürgermeister Steisel teilt mit, dass dies selbstverständlich unter Einbeziehung von Frau Zufall möglich ist. Es wird darauf hingewiesen, dass der Termin 11.03.2022, zur Meldung von Änderungswünschen überschritten ist und dass es bei der in der Gemeindevertretung am 23.02.2022 vorgestellten Vorgehensweise zum Haushaltsplan von Seiten der Verwaltung bleibt.</p>	<p>001 Herr Steisel</p> <p>200 Frau Zufall</p>
Sparkasse Wattenbach – Sachstand?	
<p>Herr Eberwein fragt nach dem Sachstand zur neuen Nutzung des Sparkassengebäudes.</p> <p>Bürgermeister Steisel teilt mit, dass in der ehemaligen Sparkasse der ASB eine Rettungsstation (12 Std. Wache) einrichten wird.</p> <p>Der ASB muss dazu neben dem Sparkassengebäude einen Carport für Rettungsfahrzeuge errichten. Die Bauverwaltung steht in Kontakt mit dem ASB.</p>	<p>001 Herr Steisel</p>

gez. Manfred Rewald
Vorsitzender
Söhrewald, den 18.03.2022

gez. Sonja Zufall
Schriftführer
Söhrewald, den 18.03.2022

- Abriss
- Neubau
- Bestand



Bauherr/Bauherrin:
 Gemeindeverwaltung Söhrewald
 Schulstraße 8
 34320 Söhrewald

Bauvorhaben:
 Kita Kleine Waldwichte
 Erweiterung für eine U3 Gruppe
 Berndtsweise 2a
 34320 Söhrewald

OLIVER STEYER
 Architekt Dipl. Ing.

e-mail: info@steyer-architekt.de

Buschweg 2
 34327 Körle

Tel.: (05665) 407 94 41
 Fax: (05665) 407 94 43

www.steyer-architekt.de



Plan:
Grundriss Entwurf

Plan-Nr.: 300
 Index: 009
 Maßstab: 1:100

Datum: 15.03.2022
 gez.: